

DECYZJA Nr 7.2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50, art. 51 ust. 1 art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.1945 z późn. zm.), art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.121 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r, poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora Czeladzkich Wodociągów Sp. z o. o., ul. Będzińska 64, 41-250 Czeladź, z dnia 10.10.2019r. (data wpływu do urzędu 17.10.2019r.), ustalam następujące warunki lokalizacyjne:

DLA INWESTYCJI

I. Rodzaj inwestycji:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 26 karta mapy 31; 2/4, 3/27 karta mapy 37; 63/25 karta mapy 36 w parku Grabek w Czeladzi”.

Inwestycja obejmuje:

– Budowę sieci kanalizacji sanitarnej PVC średnicy 200-500 i długości 700m.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:

1. WARUNKÓW I WYMAGAŃ OCHRONY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

Usytuowanie elementów inwestycji i urządzeń służących do gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków sanitarnych, a także innych obiektów niezbędnych do korzystania z tych przewodów musi spełniać warunki określone w rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz. 1422 z późn. zm.) oraz w przepisach odrębnych;

2. WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- a) inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 71) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.), przedmiotowa inwestycja – nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony. Realizacja tego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- b) w trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Odpady powstające w procesie budowlanym należy poddać odzyskowi i wyłącznie z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych mogą podlegać one unieszkodliwieniu w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. Należy zastosować wszelkie działania techniczne mające na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Niwelacja terenu nie może naruszać stanu wody na gruncie, ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystnie przekształcać naturalnego ukształtowania terenu;
- c) projektowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze występowania zbiornika wód podziemnych. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;
- d) realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów. W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 1614 z późn. zm.);
- e) lokalizacja inwestycji nie może naruszać ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej;
- f) teren pod inwestycję nie znajduje się w obszarze Natura 2000;
- g) teren podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 2067 z późn. zm.).

3. WARUNKÓW OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- planowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy projektować równolegle do granicy działek oraz istniejących sieci w odległości normatywnie najmniejszej od nich.

4. WYMAGAŃ DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Realizacja inwestycji zgodnie z warunkami nin. decyzji nie może naruszyć uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmujących w szczególności:

- dostęp do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności oraz możliwości dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5. USTALEŃ DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- teren inwestycji nie leży na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych oraz ciekł wodne istotne dla rolnictwa,
- teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (jednolity tekst Dz. U. z 2019r., poz. 868 z późn. zm.),
- teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze występowania udokumentowanych złóż kopalin,
- planowane przedsięwzięcie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczone zostały na mapie zasadniczej. Obszar zaznaczony jest zgodnie z wnioskiem inwestora. Mapa stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 65 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygaśnie, co zostanie stwierdzone odrębną decyzją, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.10.2019r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zwrócił się pełnomocnik Czeladzki Wodociągów Sp z o. o. Pismami z dnia 18.10.2019r. i 16. 11.2019r wniosek został skorygowany

Postępowanie zostało przeprowadzone w oparciu o przepisy rozstrzygające o konieczności uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.1945 z późn. zm.), ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018r, poz. 2096 z późn. zm.).

Mając na uwadze zapis art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – *budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń* oraz art. 2 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycję zakwalifikowano jako inwestycję celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 przytoczonej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia oraz ogłoszenia w internetowym serwisie informacyjnym – na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź. Pisemnym zawiadomieniem o wszczęciu postępowania w sprawie został powiadomiony wnioskodawca, wszyscy właściciele oraz użytkownicy wieczystości terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie. W przewidzianym przepisami terminie strony postępowania nie wniosły uwag wniosków ani zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust 3 pkt. 1 i 2 wspomnianej ustawy tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu System Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w wyniku czego ustalono, że:

- a) wnioskowana inwestycja nie jest wyszczególniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz 71),
- b) projektowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze występowania zbiornika wód podziemnych i udokumentowanych złóż kopalin;
- c) obszar, na którym planowana jest inwestycją objęty jest ochroną konserwatorską (ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 2187 z późn. zm.)- teren inwestycji przebiega przez park ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
- c) wnioskowana inwestycja znajduje się poza obszarem:
 - szczególnego zagrożenia powodzią,
 - zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011r prawo górnictwa i geologiczne; jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 2126 z późn. zm.),
 - objętym formą ochrony przyrody (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody; jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 142 z późn. zm.),
- d) do dnia 31 grudnia 2003r. na przedmiotowym terenie obowiązywał miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/112/91 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 grudnia 1991r oraz zmianą do ww. planu zatwierdzoną Uchwałą Nr V/24/94 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 8 grudnia 1994r. Obecnie teren objęty wnioskiem nie jest objęty żadnym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie leży w obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych,
- e) działki przeznaczone pod inwestycję nie są zlokalizowane na terenach przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa czy starostą.

W trakcie prowadzonego postępowania organ wystąpił o uzgodnienie inwestycji celu publicznego zgodnie z:
 - art. 53 ust. 4 pkt. 5 przesyłając projekt niniejszej decyzji do Marszałka Województwa Śląskiego oraz Ministra Środowiska. Ww. organy nie zajęły stanowiska w sprawie uzgodnienia przedmiotowego projektu decyzji. W myśl art. 53 ust. 5 w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

- art. 53 ust 4, pkt. 2 przesyłając projekt niniejszej decyzji do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Postanowieniem nr K-ZZ.5151.2.2019.Bł. z dnia 18.11.2019r., projekt niniejszej decyzji został uzgodniony przy spełnieniu następujących warunków:

1. Znajdujące się na placu budowy drzewa (oraz pozostała zieleń) muszą być skutecznie zabezpieczone przed uszkodzeniami (ochrona pni, koron systemów korzeniowych), nie wolno dopuścić do osłabienia, uszkodzenia, złamania czy wyłamania poszczególnych części roślin. Przywołane uszkodzenia nie mogą wystąpić także w późniejszym okresie - dotyczy eksploatacji obiektu.
2. W sytuacji odsłonięcia fragmentów systemu korzeniowego, należy jak najszybciej go zabezpieczyć (nie wolno dopuścić do sytuacji w której nastąpi przesychnienie wspomnianego systemu korzeniowego).
3. Wprowadza się nakaz zachowania ciągłości systemów korzeniowych drzew.
4. Zakazuje się usunięcia korzeni grubszych niż te, których średnica jest wynosi 30 mm.
5. W celu ochrony występującej roślinności, w trakcie trwania budowy należy wydzielić szlaki komunikacyjne (tymczasowe ciągi komunikacyjne, dla pracowników i ewentualnych pojazdów) umożliwiające poruszanie się po terenie oraz miejsca składowania materiałów (uniknięcie kolizji z istniejącymi formami zieleni).
6. Miejsca, strefy gdzie nastąpiło ubicie ziemi, po zakończeniu robót powinny być natychmiast przywrócone do poprzedniego stanu.
7. Nie wolno dopuścić do zanieczyszczenia i skażenia gleby, całkowitego zniszczenia czy uszkodzenia darni.
8. Na przedmiotowym obszarze nie dopuszcza się do zmiany poziomu gruntu (obniżenie, podniesienie powierzchni).
9. Po przeprowadzeniu prac ziemnych naruszone nawierzchnie należy doprowadzić do odpowiedniego stanu.

W trakcie prowadzonego postępowania na podstawie art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 22.11.2019r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie oraz zgłoszenia żądań. Z prawa tego nikt nie skorzystał.

W postępowaniu o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie są rozpatrywane techniczne szczegóły realizacji inwestycji. Problemy te podlegają analizie w trakcie sporządzania projektu budowlanego, jaki następnie zostaje dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę – w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane. Na tym też etapie inwestor zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzja została wydana na podstawie informacji zawartych we wniosku złożonym przez inwestora, przy czym organ uznał te informacje za wystarczające dla podjęcia niniejszego rozstrzygnięcia.

Zamierzenie inwestora jest zgodne z przepisami odrębnymi, działając więc zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Barbara Ebisz (Śląska Okręgowa Izba Architektów, nr wpisu: SL – 1058)

Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik nr 1
2. Wyniki analizy - załącznik nr 2



z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta
i Funduszy Regionalnych
mgr inż. Małgorzata Skiba

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pani Aleksandra Wawrzyniak
2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Sportowa 2, 41-250 Czeladź
3. Starostwo Powiatowe w Będzinie ul. Sączewskiego 6, 42-500 Będzin
4. Gmina Czeladź ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź
5. a/a

decyzję ostateczną otrzymuje:
- Starostwo Powiatowe w Będzinie

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu

Sprawa nr BK-RF.6733.04.2019

1. Rodzaj inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w parku Grabek w Czeladzi”.
2. Lokalizacja: 26 karta mapy 31; 2/4, 3/27 karta mapy 37; 63/25 karta mapy 36
3. Klasyfikacja inwestycji:
 - 1) Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) - budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń – jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 upizp,
 - 2) posiada znaczenie lokalne;
W związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt. 2 upizp organem właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Miasta Czeladź.
4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1). Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych.
 - 2). Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - a) obszar, na którym planowana jest inwestycja objęty jest ochroną konserwatorską (ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 2187 z późn. zm.)- teren inwestycji przebiega przez park ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
 - b) Miasto Czeladź nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej ani zatwierdzonego parku kulturowego.
 - 3). Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1161), ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na działkach nr 26 k. m. 31; 2/4, 3/27 k. m. 37; 63/25 k. m. 36, na gruntach oznaczonych symbolem Bz, B.
Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
W związku z powyższym – inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1, w związku z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 1614 z późn. zm.);
 - teren inwestycji jest położony poza zasięgiem obszarów ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary Natura 2000,
 - lokalizacja inwestycji nie może naruszać przepisów z zakresu ochrony gatunkowej,
 - c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 1396 z późn. zm.) - zgodnie z charakterystyką przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko – nie znajduje się w wykazach przedsięwzięć zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2016r. poz. 71),
 - d) na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 701 z późn. zm.),
 - zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
 - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady elektroniczne, kable) należy utylizować poza terenem inwestycji.
5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 2126 z późn. zm.);
 - a) inwestycja jest zlokalizowana w zasięgu występowania udokumentowanych złóż kopaliny,
 - b) nie leży w zasięgu obszarów górniczych,
 - c) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
6. Warunki i wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018r. poz. 2268 z późn. zm.):
 - a) inwestycja leży poza terenami szczególnego zagrożenia powodziowego,
 - b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa,
 - c) projektowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze występowania zbiornika wód podziemnych. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
 - d) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są

ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
- c) decyzja nie rodzi praw do terenu.

8. Wyniki analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

- Działka nr 26 k. m. 31 – własność Gmina Czeladź
- Działka nr 2/4, 3/27 k. m. 37 – własność Gmina Czeladź
- Działka nr 63/25 k. m. 36 – własność Skarb Państwa

Ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta
i Funduszy Wewnętrznych
mgr inż. *M. Skiba*