

WZÓR UMOWY

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Czeladzkie Wodociągi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Czeladzi, 41-250, ul. Będzińska 64,
zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
0000291742 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
NIP 625-23-517-65, REGON 240736063, wysokość kapitału zakładowego 49 280 800,00 zł,
reprezentowaną przez:

Artura Smagorowicza (Artur Smagorowicz) – Prezesa Zarząduzwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

.....

prowadzonego przez.....

NIP REGON..... wysokość kapitału zakładowego
..... zł, reprezentowaną przez

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą w dalszej treści umowy łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”. Niniejsza umowa zawarta zostaje w wyniku postępowania o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dotyczących postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie § 6 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień Czeladzkie Wodociągów Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty na zadanie pn.: **„Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. M. Skłodowskiej – Curie w Czeladzi”**, w tym:
 - a. wykonanie robót budowlanych,
 - b. wykonywanie w okresie gwarancji bezpłatnych przeglądów wbudowanych urządzeń i wykonanych robót budowlanych,
 - c. inne, wynikające z warunków, zezwoleń, decyzji, wydanych w związku z realizacją inwestycji - zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załączniki nr 1.A i 1.B do niniejszej umowy, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, a także że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest zachować należyłą staranność przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z niniejszą umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru oraz sztuką budowlaną.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie umownym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w związku z realizacją przedmiotu umowy istniejących instalacji.

7. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz wszystkich podwykonawców, w tym że nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną, o której mowa w art. 647¹ § 5 k.c.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień przekazania przez Zamawiającego placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację przedmiotu umowy w terminie do
(wg oferty, nie dłużej, niż do 20.12.2019 r.)

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - wartość netto zł
 - z podatkiem VAT 23 %
 - wartość brutto wynosi zł
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót nie ulega zmianom, za wyjątkiem sytuacji związanej ze zmianą stawki podatku VAT wpływającej na wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa, wycenione na podstawie wizji lokalnej w terenie. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązany był uwzględnić w cenie oferty wszystkie niezbędne roboty składające się na całość zadania przedmiotu umowy oraz koszt pracy wszelkich niezbędnych maszyn i urządzeń budowlanych, jak również transport materiałów budowlanych na plac budowy i wywozu z placu budowy. Pominięcie jakiegokolwiek elementu niezbędnego w realizacji przedmiotu umowy, pociągnie za sobą konieczność jego wykonania przez Wykonawcę bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
 - a. koszty organizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
 - b. koszty wszelkich robót porządkowych, przygotowawczych,
 - c. koszty wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
 - d. koszty oznakowania ulic na czas budowy i utrzymania oznakowania w należyтым stanie,
 - e. koszt zabezpieczenia ruchu drogowego (w tym opłaty administracyjne),
 - f. koszty związane z zapewnieniem dojazdów i dojazdów, do posesji przyległych do terenu budowy,
 - g. koszt regulacji urządzeń obcych znajdujących się wzdłuż realizacji przedmiotu zamówienia,
 - h. wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami,
 - i. koszt opłat za odpady w postaci asfaltu, gruntu, ziemi,
 - j. koszt uzgodnień i nadzorów branżowych nad uzbrojeniem podziemnym,
 - k. koszty związane z zapewnieniem kierownika budowy, który posiada wymagane prawem uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej, właściwe do zakresu zadania objętego niniejszym postępowaniem,
 - l. koszty wykonania odtworzenia nawierzchni,
 - m. koszty płukania oraz dezynfekcji sieci wodociągowej,
 - n. koszty badań laboratoryjnych próbek wody,
 - o. inne koszty wynikające z prowadzenia robót.

§ 4

1. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonanie robót jest podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót i przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia podwykonawców, o otrzymaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia. Na żądanie Zamawiającego potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
2. Prawidłowo wystawiona faktura VAT winna zostać złożona w siedzibie Zamawiającego w dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Termin płatności faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę wynosi do dni (wg oferty – nie mniej niż 14 dni), licząc od dnia doręczenia właściwej (pod względem merytorycznym i formalnym) faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazanego w fakturze VAT.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Strony ustalają następujące dodatkowe obowiązki i uprawnienia Stron:

1. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:

- a) zapewnienie środków niezbędnych do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) przekazanie Wykonawcy protokolarnie placu budowy **w terminie do 3 dni roboczych od podpisania umowy**;
 - c) w przypadku zgłoszenia konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych albo zamiennych Zamawiający zobowiązany jest podjąć w terminie 7 dni roboczych decyzję o sposobie dalszego realizowania przedmiotu umowy;
 - d) prawo do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy;
 - e) prawo do kontroli oraz rozpatrywania wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - f) dokonywanie kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczenie w pobieraniu próbek, analiza raportów z wyników badań przedkładanych przez Wykonawcę, uczestniczenie w czynnościach odbioru,
2. Obowiązki Wykonawcy:
- a) po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego miejsca realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie trwania prac i naprawia je na własny koszt;
 - b) wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, przestrzegając wszystkich warunków, zawartych w umowie oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - c) do wykonania przedmiotu umowy przy wykorzystaniu urządzeń własnych;
 - d) przedmiot umowy będzie wykonany wyłącznie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i w innych dziedzinach działalności gospodarczej;
 - e) wykonawca zobowiązuje się zgłaszać do odbioru wszelkie roboty zanikające i zakrywane oraz odbiory częściowe, zgodne z ustaloną kolejnością wykonywania robót;
 - f) wykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie w formie pisemnej konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla dalszego kontynuowania zaplanowanych robót;
 - g) wykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie każde zagrożenie budowlane;
 - h) w miejscach występowania kolizji z urządzeniami technicznymi nadziemnymi i podziemnymi uzbrojenia terenu oraz na styku budynków prace należy wykonywać ręcznie pod ścisłym nadzorem ich właścicieli;
 - i) na żądanie Zamawiającego lub innych uprawnionych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest przerwać roboty na budowie oraz zabezpieczyć wykonane roboty na koszt własny;
 - j) Wykonawca zobowiązuje się również:
 - zorganizować teren realizacji przedmiotu umowy i zaplecza;
 - ponieść koszty energii i mediów pobieranych ze źródeł umiejscowionych na terenie realizacji przedmiotu umowy i zaplecza;
 - oznakować i zabezpieczyć teren budowy wraz z dojazdami, w miejscach wymagających tego ustawić barierki;
 - zapewnić porządek i czystość na terenie realizacji przedmiotu umowy i jego najbliższym otoczeniu oraz przestrzegać przepisy o ochronie środowiska;
 - zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych robót dla okolicznych instytucji i przedsiębiorców;
 - zapewnić wykonanie przedmiotu umowy we właściwych warunkach higienicznych i socjalnych;
 - ubezpieczyć na swój koszt roboty i urządzenia od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych;
 - uporządkować teren realizacji przedmiotu umowy po zakończeniu robót w terminie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
 - świadczyć usługi związane z realizacją obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy;
 - ponieść koszty opłat za wysypisko, na który zostaną złożone masy gruzu i inne odpady; ustala się, że posiadaczem odpadów jest Wykonawca;
 - naprawić na własny koszt wszelkie szkody na mieniu, w tym we własności lub mieniu osób trzecich oraz na osobach, wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby, za które on odpowiada.
 - przedstawić rozliczenie wykorzystanych materiałów budowlanych przekazanych przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca, który zechce zaangażować do wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcę, jest zobowiązany uprzednio wystąpić na piśmie do Zamawiającego o zgodę.

Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnego wniosku w tej sprawie, umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, brak odpowiedzi będzie oznaczać zgodę.

2. Angażując Podwykonawcę w trybie ust. 1, Wykonawca wniesie do Zamawiającego kopię zawartej umowy.
3. Zaangażowanie Podwykonawcy do wykonania zleconej części przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za każdą część przedmiotu umowy wykonaną przez Podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za każdą część przedmiotu umowy, wykonaną przez Podwykonawców niezgodnie z warunkami realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za tę część przedmiotu umowy, która została wykonana przez Podwykonawcę niedysponującego osobami uprawnionymi do jej wykonania.
7. Zaangażowanie Podwykonawcy bez wiedzy Zamawiającego lub przy jego sprzeciwie będzie skutkować naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt e Umowy
8. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 7 zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności za niewypłacenie wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę.
9. Wynagrodzenie należne Podwykonawcom będzie wypłacał Wykonawca, dostarczając Zamawiającemu pisemne potwierdzenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonaną część przedmiotu umowy.

§ 7

1. W trakcie realizacji Umowy dokonywane będą następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór końcowy robót;
 - c) odbiór gwarancyjny robót.
2. O wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powiadomi Zamawiającego i dokona zgłoszenia wykonania tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt - odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego robót (w tym o przeprowadzeniu wszelkich prób, badań i sprawdzeń robót niezbędnych do ukończenia robót zgodnie z Umową) nie później niż w terminie 3 dni od osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego robót. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że osiągnięto gotowość do odbioru końcowego Robót, Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót nie później niż w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru, o terminie odbioru, celem umożliwienia im ewentualnego uczestnictwa w odbiorze. Odbioru końcowego robót dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy, kierownika budowy, inspektora oraz ewentualnie osoby sprawującej nadzór autorski.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na termin odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji powykonawczej;
 - b) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wykonanych prób, sprawdzeń i robót;
 - c) rozliczenia końcowego robót obejmującego wszelkie należności, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego i stan rozliczeń z podwykonawcami.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządza się Protokół Odbioru Końcowego Robót, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - a) oznaczenie miejsca sporządzenia;
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą;
 - d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu;
 - e) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
 - f) wymienienie ujawnionych wad;
 - g) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu Umowy, terminu usunięcia wad, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy itp.;
 - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze;
 - i) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
 - a) **nadające się do usunięcia** - Zamawiający może według swojego wyboru dokonać odbioru robót albo odmówić odbioru robót, każdorazowo wyznaczając jednocześnie termin

na usunięcie wad, a w przypadku, gdyby Wykonawca ich nie usunął lub usunął je nienależycie lub nieskutecznie, to wówczas Zamawiający ma prawo – według swojego wyboru – do:

- odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad albo,
 - usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy albo,
 - obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- b) **wady nienadające się do usunięcia** - Zamawiający może:
- odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od wykrycia wady albo,
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej albo,
 - żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. W przypadku określonym w ust. 6 lit. a, nowy termin osiągnięcia gotowości robót do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 3 i 4.
 8. Za termin wykonania robót uważany będzie termin podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
 9. Odbioru gwarancyjnego robót dokonuje Wykonawca i Zamawiający w terminie 7 dni od skutecznego usunięcia wady stwierdzonej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

§ 8

1. Przedmiot umowy będzie objęty 36 miesięczną gwarancją na roboty budowlano-montażowe, której bieg rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy;
2. Przedmiot umowy będzie objęty rękojmią. Termin rękojmi rozpoczyna i kończy bieg analogicznie, jak w ust. 1.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i/lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w ciągu 7 dni od momentu dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca usunie wadę w terminie ustalonym w odrębnym protokole zgłoszenia wady.
5. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się 3 m-ce po zakończeniu terminu gwarancji.
6. Wszelkie wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca uznają usunięcie wady za niemożliwe, to wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone, proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej, estetycznej lub użytkowej robót, co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniósł w wyniku powstania takiej wady.
8. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich okresu, jeżeli wada została ujawniona w okresie ich trwania. Okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas, w jakim Zamawiający lub inny użytkownik nie mógł wykorzystywać przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem na skutek wystąpienia wad. W wypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca wymienił wadliwy element robót na nowy lub dokonał jego istotnych napraw, to wówczas termin gwarancji i rękojmi dla tego elementu będzie biegł na nowo.
9. Wykonawca akceptuje, że uprawnionym z gwarancji i rękojmi jest Zamawiający, jak również każdy podmiot, na którego rzecz Zamawiający przeniósł uprawnienia z niniejszej gwarancji i rękojmi.

§ 9

1. Niniejsza umowa wygasa po wygaśnięciu rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy.
2. Zamawiający może oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wynikających z programu realizacji inwestycji, w tym przekroczenie terminu wykonania poszczególnych etapów wynosi więcej niż 14 dni; w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Inwestycji bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni

- od otrzymania takiego wezwania; w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- d) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi lub nie dokona ich naprawy w ciągu 14 dni od daty otrzymania takiego polecenia; w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - e) bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stosuje materiały i urządzenia niedopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie lub inne niż określono w umowie; w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - f) zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - g) otwarto likwidację Wykonawcy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - h) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - i) Wykonawca wprowadził na teren budowy Podwykonawców realizujących część zamówienia, którą Wykonawca powinien zrealizować osobiście w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - j) Zamawiający dokonał co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy - w terminie 30 dni od zaistnienia powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się z terminowym przekazaniem placu budowy, w terminie 14 dni od planowanego terminu przekazania placu;
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanej inwestycji na dzień odstąpienia od umowy;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z której winy odstąpiono od umowy – jeżeli realizację inwestycji przerwano na etapie wykonywania robót budowlanych;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy ewentualne urządzenia zaplecza – jeżeli realizację inwestycji przerwano na etapie wykonywania robót budowlanych.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych i zabezpieczających.

§ 10

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się tel. jako Kierownika Budowy w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się **Marcina Fabijańskiego** tel. 734 139 117, e-mail: m.fabijanski@wodociagi.czeladz.pl
2. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu lub siedziby. Jeżeli Wykonawca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Zamawiającego, dokumenty wysyłane przez Zamawiającego na dotychczasowy adres Wykonawcy uznaje się za doręczone.

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy bądź jego części w stosunku do terminów określonych w § 2 Umowy - w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze (częściowym lub końcowym) lub w okresie gwarancji bądź rękojmi - w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu przewidzianego na usunięcie wad do dnia ich faktycznego usunięcia,

- c) za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy (innych niż wskazane w pkt a i b) – w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień Umowy;
 - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 3 niniejszej Umowy,
 - e) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy bądź jej części przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, za którego Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% wartości netto przedmiotu Zamówienia, określonej w § 3 niniejszej Umowy.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia, określonej w § 3 niniejszej umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia przed sądem powszechnym odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 4. Kary umowne Zamawiający będzie egzekwował, potrącając w pierwszym rzędzie należne kwoty z zapłaty za fakturę końcową.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a także dotyczą:
 - a) zmiany warunków technicznych wykonywania robót w sposób, którego nie można było przewidzieć,
 - b) wystąpienie innych, niemożliwych do przewidzenia utrudnień wpływają bezpośrednio na możliwość wykonania robót w terminie zawartym w ofercie (klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych),
 - c) obniżenie cen w stosunku do cen ofertowych przez Wykonawcę,
 - d) zmiany danych Stron (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - e) działania siły wyższej lub wystąpienie stanu wyższej konieczności,
 - f) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe, zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia,
 - g) jeżeli zmiany umowy wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego, w szczególności, gdy realizacja umowy w pełnym zakresie nie będzie leżała w interesie Zamawiającego.
2. Dopuszczalna jest również zmiana Umowy dotycząca sposobu spełnienia świadczenia, ze względu na:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, zwiększenia bezpieczeństwa,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - e) istnienie niezainwentaryzowanych (nieujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji lub obiektów,
 - f) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Gwarancją zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń w ramach rękojmi jest zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w wysokości **10 %** ceny całkowitej

podanej w ofercie, tj. w wysokości:..... wniesione w dacie zawarcia umowy w formie:

2. Strony postanawiają, iż 30% wniesionego zabezpieczenia pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% służy zabezpieczeniu zgodnego z umową wykonania robót.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Regulaminie udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, o wartości poniżej kwot określonych w art. 11 ust 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych stosowanym przez Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy (odbior końcowy). Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Warunkiem zwrotu (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest protokolarne potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, chyba że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
6. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, część konieczna do pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi za wady musi być aktualna przez cały okres obowiązywania rękojmi. Pozostałe sposoby zabezpieczenia wygasają wraz z wygaśnięciem zabezpieczonej wierzytelności lub z upływem z góry określonego terminu.

§ 14

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,
 - a) Zamawiający informuje, że:
 - administratorem danych osobowych są Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą w Czeladzi, 41-250, ul. Będzińska 64,;
 - inspektorem ochrony danych osobowych Czeladzkich Wodociągów jest Dagmara Żero, kontakt: (32) 269-89-64 lub adres e-mail d.zero@wodociagi.czeladz.pl.;
 - dane osobowe osoby, której dane dotyczą, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków związanych z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego;
 - odbiorcami danych osobowych osoby, której dane dotyczą, będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy;
 - dane osobowe osoby, której dane dotyczą, będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006;
 - obowiązek podania przez osobę, której dane dotyczą, danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
 - w odniesieniu do danych osobowych osoby, której dane dotyczą, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - dane udostępnione przez osobę, której dane dotyczą nie będą podlegały profilowaniu;

- administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - zamawiający dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
- b) osoba, której dane dotyczą, posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- c) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 15

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki.
2. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy rozstrzygane będą przez polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.
- Z.1A_Opis techniczny_ul. Skłodowskiej
- Z.1B_Plan sytuacyjny_ul. Skłodowskiej