

BK-RM.6733.10.2016

**DECYZJA nr 11.2016**

**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.08.2016r., skorygowanego pismem z dnia 22.09.2016r., złożonego przez pełnomocnikiem Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o., ul. Będzińska 64, Czeladź.

**I. ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

**1. Przedmiot inwestycji:** budowa sieci wodociągowej rozdzielczej.

- lokalizacja: działki o numerach ewidencyjnych: część działki 75 karta mapy 18; 98 karta mapy 20 ul. Kilińskiego i Niwa w Czeladzi,
- rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna – budowa sieci wodociągowej rozdzielczej,
- przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:
  - budowa sieci wodociągowej rozdzielczej. – śr. PE 160 – długość ok. 150 m, śr. PE 200 – długość ok. 500 m,
  - konstrukcja – rurociąg PE.

**2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznacząco odbiegać od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

**3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1) ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- inwestycja nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody,
- odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady podroglowe) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach,
- inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego,
- w trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac. Należy podjąć działania techniczne mające na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko,
- należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty,
- należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni - realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych,
- w razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1651 z późn. zm),
- realizacja inwestycji nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej,
- zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 71) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

**2) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm).

**3) obsługi obiektów infrastruktury technicznej:**

- w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia oraz włączenie do funkcjonującej sieci wodociągowej – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
- zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 460 z późn. zm. ) obiekty budowlane przy drodze krajowej powinny być usytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości co najmniej 10 m w terenie zabudowy, a poza terenem zabudowy 25m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze krajowej w odległości mniejszej niż 10m może nastąpić za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu



pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych. Przepis art. 38 ust. 3 stosuje się odpowiednio,

- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą należy wykonać zgodnie z przepisami art. 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2016 poz. 124),
  - lokalizacja sieci w drodze gminnej za zgodą zarządcy tej drogi, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.
- 4) ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:
- planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,
  - planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
  - w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,
  - należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,
  - odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,
  - po zakończeniu inwestycji, teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- 5) ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):
- inwestycja zlokalizowana jest w zasięgu występowania udokumentowanych złóż kopalin,
  - inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie nakłada się wymagań w tym zakresie,
  - teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa,
  - projektowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze występowania zbiornika wód podziemnych,
  - w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

## **II. Odmawiam ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: budowa sieci wodociągowej rozdzielczej na części działki nr 75 karta mapy 18.**

Część działki nr 75 karta mapy 18, na odcinku od zachodniej granicy działki nr 83/1 do skrzyżowania z ul. Boguckiego, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja, znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – Niwa, przyjęty Uchwałą nr LV/889/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009r.

### **UZASADNIENIE**

Dla terenu, obejmującego części działki 75 karta mapy 18; oraz 98 karta mapy 20 zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, miasto Czeladź nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji, na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego. Dla części terenu (część działki 75 karta mapy 18), na którym projektowana jest inwestycja, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego odmówiono ustalenia lokalizacji ww. inwestycji.

Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych - związane wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji.

Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w pasie drogowym (dr).

Zgodnie z art. 53 ust. 1 przytoczonej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia oraz ogłoszenia w internetowym serwisie informacyjnym – na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź. Pisemnym zawiadomieniem z dnia 22.08.2016r., o wszczęciu postępowania w sprawie zostali powiadomieni właściciele nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie. W przewidzianym przepisami terminie strony postępowania nie wniosły uwag, wniosków ani zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania organ wystąpił o uzgodnienie warunków zabudowy zgodnie z:

- art. 53 ust 4 pkt. 9 do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej - zarządcy drogi gminnej ul. Kilińskiego, Niwa.



Pismem nr WG.3004.08.2016 z dnia 5.09.2016r., zarządca drogi uzgodnił pozytywnie zmianę zagospodarowania terenu przy zachowaniu następujących warunków:

1. W związku z lokalizowaniem w pasie drogowym projektowanych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, należy przedstawić lokalizację sieci kanalizacyjnej do szczegółowego uzgodnienia i uzyskać zezwolenie na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi gminnej.
  2. Należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót i zatwierdzić przez organ zarządzający ruchem, tj. Starostę Będzińskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.
- art. 53 ust 4 pkt. 9 do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, który postanowieniem nr 4351/105/16 z dnia 13 września 2016r. odmówił uzgodnienia projektu decyzji. Tut. organ pismem z dnia 26 września 2016r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji, uwzględniającego korektę wniosku zawartą w piśmie pełnomocnika z dnia 22 września 2016r. Postanowienie nr 4351/116/51 z dnia 3 października 2016r. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad uzgodnił projekt decyzji,
- art. 53 ust. 4 pkt 5 do Marszałka Województwa Śląskiego i Ministra Środowiska. Ww. organy nie zajęły stanowiska.
- W myśl art. 53 ust. 4 pkt. 5 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Pismem z dnia 22 września 2016r. pełnomocnik dokonał zmiany wniosku zmieniając zakres inwestycji poprzez wyłączenie działek nr 6/1 i 6/4 karta mapy 21 powyższa zmiana została uwzględniona.

Stosownie do art. 53 ust. 1 przytoczonej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony postępowania zawiadomiono o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w drodze obwieszczenia oraz ogłoszenia w internetowym serwisie informacyjnym – na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź. Pismem z dnia 4 października 2016r, zostali powiadomieni właściciele nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie. W przewidzianym przepisami terminie strony postępowania nie wniosły uwag, wniosków ani zastrzeżeń do projektowanej inwestycji. Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Bożena Konieczny uprawniony urbanista, zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014, upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji nr 1.1 i 1.2 – stanowi jednocześnie załącznik graficzny do decyzji oraz załącznik graficzny do wyników analizy.
2. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu - zał. nr 2.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Sławomir Wawrzyniak ul. Pośpiecha 22/32, 41-800 Zabrze
2. Starostwo Powiatowe, ul. Sączewskiego 6, 42-500 Będzin
3. a/a

Decyzję ostateczną otrzymuje:

1. Starostwo Powiatowe w Będzinie, ul. Krasickiego 17, 42-500 Będzin



*Burmistrz Miasta Czeladź*  
*Kierownik*  
*Referat Funduszy Wewnętrznych*  
*mgr inż. Małgorzata Shiba*