

Rachunek bankowy: ING Bank Śląski o/Będzin 02 1050 1227 1000 0023 2264 1180

Czeladź dnia 03.01.2020 r.

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT:
nr. tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY
nr. tel. (32) 269 89 60

**BIURO OBSŁUGI
KLIENTA**
nr. tel. (32) 269 89 57

**DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI
WINDYKACJA**
nr. tel. (32) 269 89 67
nr. tel. (32) 269 89 76

**DZIAŁ ORGANIZACJI I
KADR**
nr. tel. (32) 269 89 53

**DZIAŁ EKSPLOATACJI
SIECI**
nr. tel. (32) 295 72 04

**DZIAŁ UTRZYMANIA
RUCHU**
nr. tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR
NR ALARMOWY 994
nr. tel. (32) 295 72 09
nr. tel. (32) 295 72 10
fax (32) 295 72 07

**ZARZĄD SPÓŁKI
STANOWI:**
Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

**KAPITAŁ
ZAKŁADOWY:**
49 280 800,00 zł

ZP/12/R/2019

Do Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia

WYJAŚNIENIE – MODYFIKACJA 1

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

Przebudowa otwartego basenu wraz z zagospodarowaniem terenu i budową zaplecza sanitarno-szatniowego oraz remontem i rozbudową parkingu samochodowego w Czeladzi, przy ul. Legionów w formule „zaprojektuj i wybuduj” (zamówienie nr ZP/12/R/2019) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 20.12.2019 r., nr 637833-N-2019-N-2019

W związku z wniesionymi zapytaniem, zamawiający udziela poniższych odpowiedzi. Ponadto zamawiający wprowadza niżej podane modyfikacje.

Pytanie 1: „W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania, po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert, gdyż w ocenie Wykonawcy ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia jest on niewystarczający do rzetelnej i prawidłowej wyceny robót. Powyższą prośbę Wykonawca argumentuje przede wszystkim ryczałtowym charakterem wynagrodzenia w niniejszym postępowaniu, co powoduje konieczność dokonania wnikliwej analizy dokumentacji projektowej. Ponadto opracowanie oferty wiąże się z pozyskaniem przez Wykonawcę cen od poszczególnych dostawców i podwykonawców co w naszej ocenie wymaga dłuższego okresu niż określony w SIWZ.

Zaznaczyć należy również fakt, że wyznaczony termin na opracowanie oferty przypada w okresie świąteczno-noworocznym, gdzie w wielu przedsiębiorstwach jest to czas urlopów i remanentów w związku z tym, Wykonawcy nie są w stanie uzyskać wszystkich ofert na czas. Wnosimy zatem o przedłużenie terminu złożenia oferty nie krócej niż do dnia 22.01.2020r.

Dodatkowy okres pozwoli Wykonawcy na opracowanie rzetelnej oferty, uwzględniającej uwarunkowania przedmiotowego zadania, a tym samym zmniejszy ryzyko wystąpienia niejasności na etapie realizacji zamówienia. Wydłużony okres na sporządzenie oferty, może również przyczynić się do uzyskania przez Zamawiającego większej ilości ofert, a przez to podniesienie konkurencyjności postępowania przetargowego i w konsekwencji pozwoli Zamawiającemu na udzielenie zamówienia za najbardziej korzystną cenę.”

Odpowiedź 1: Zamawiający w odpowiedzi na pytanie wskazuje, że w przedmiotowym postępowaniu wykonawca nie ma konieczności dokonania analizy dokumentacji projektowej – opis przedmiotu zamówienia dokonany został przy pomocy programu funkcjonalno – użytkowego. Niemniej jednak Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert i wnoszenia wadium (ustalony pierwotnie do dnia 08.01.2020 r. do godziny 10.00 oraz termin otwarcia ofert: w tym samym dniu o godzinie 10.30) do dnia 20.01.2020 r. do godziny 10.00 oraz termin otwarcia ofert: w tym samym dniu o godzinie 10.30.

ADRES DO KORESPONDENCJI: 41-250 CZELADŹ, UL. KATOWICKA 42

e-mail: sekretariat@wodociagi.czeladz.pl

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742

Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT:

nr. tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY

nr. tel. (32) 269 89 60

BIURO OBSŁUGI

KLIENTA
nr. tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI

nr. tel. (32) 269 89 67

WINDYKACJA

nr. tel. (32) 269 89 76

DZIAŁ ORGANIZACJI I

KADR
nr. tel. (32) 269 89 53

DZIAŁ EKSPLOATACJI

SIECI
nr. tel. (32) 295 72 04

DZIAŁ UTRZYMANIA

RUCHU
nr. tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR

[NR ALARMOWY 994](#)

nr. tel. (32) 295 72 09
nr. tel. (32) 295 72 10
fax (32) 295 72 07

ZARZĄD SPÓŁKI

STANOWI:
Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ

ZAKŁADOWY:
49 280 800,00 zł

Pytanie 2: „Pytanie 1: „§ 8 Obowiązki Stron

25. wykonywanie w okresie gwarancji wszelkich napraw, przeglądów, konserwacji i co najmniej raz w roku czynności serwisowych wszystkich urządzeń i systemów wraz z zapewnieniem wszelkich materiałów;”

oraz

„§ 12 Gwarancja i rękojmia

2. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancji Przedmiot Umowy, tak jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda z części i urządzenie z osobną, będzie wolny od jakichkolwiek usterek i wad, i będzie zdalny do użytku zgodnie z założeniami Zamawiającego.”

Z powyższych zapisów wynika, że wymiana wszelkich urządzeń eksploatacyjnych leży po stronie wykonawcy przez cały okres trwania gwarancji. Może to spowodować znaczne zwiększenie kosztów ofert, gdyż nie jesteśmy w stanie dokładnie przewidzieć ile części i jakiej wartości należy wymienić na przestrzeni kilku lat. Część z nich może wymagać wymiany na całkowicie nowe. Czy zamawiający może zmienić ten zapis na: „§ 8 Obowiązki Stron

25. wykonywanie w okresie gwarancji wszelkich napraw, przeglądów, konserwacji i co najmniej raz w roku czynności serwisowych wszystkich urządzeń i systemów. Zamawiający zapewni wszelkie materiały i urządzenia eksploatacyjne.”

Odpowiedź 2: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę – zamawiający rozumie konsekwencje zapisów umowy i podtrzymuje te zapisy w całości.

Pytanie 3: „1.10.3. Urządzenia technologii uzdatniania wody ...

Opis przewidywanego systemu uzdatniania- założenia ogólne Stację uzdatniania wody powinno się zlokalizować z wykorzystaniem około 15% istniejącej niecki basenu w miejscu jej przegłębienia do ok. 4,3m głębokości. System uzdatniania wody basenowej powinien być obiegiem zamkniętym z czynnym przelewem polegającym na odprowadzeniu wody kanałami przelewowymi do zbiornika przelewowego. Należy wykonać min. dwa odrębne systemy uzdatniania wody - dla brodzika dla dzieci oraz wspólny dla basenu rekreacyjnego i basenu sportowego. Z basenów oraz wodnego placu zabaw woda obiegowa powinna być odprowadzana przez kanały przelewowe.”

Zamawiający przewiduje umiejscowienie technologii uzdatniania wody w istniejącej niecce pod powierzchnią gruntu. Istnieje ryzyko, że urządzenia do uzdatniania wody mogą nie zmieścić się do tego pomieszczenia. Czy zamawiający dopuszcza możliwość umiejscowienia tego systemu uzdatniania wody w nowym, dodatkowym budynku na powierzchni?”

Odpowiedź 3: Zamawiający wskazuje, że przewiduje się umiejscowienie urządzeń technologicznych uzdatniania wody w części istniejącej niecki basenu. Należy dążyć do takiego zaprojektowania urządzeń, aby wykorzystać istniejącą przestrzeń, natomiast nie wyklucza się możliwości umiejscowienia ich w innym miejscu, np. w odrębnym budynku, przy czym obiekt taki nie może stanowić dominanty na terenie inwestycji i powinien być odpowiednio oddalony i możliwie ukryty w stosunku do głównych atrakcji na terenie kompleksu basenowego. W przypadku takim należy również zapewnić dojazd serwisowy oraz pozostałą niezbędną infrastrukturę techniczną zapewniającą sprawne działanie urządzeń technologicznych.

Pytanie 4: „SIWZ Dotyczy: Rozdział III pkt 6 ppkt 2 lit a) SIWZ

Wykonawca wnosi o zmianę warunku udziału w postępowaniu, gdyż warunek postawiony obecnie nadmiernie zawęża potencjalnych wykonawców do podmiotów posiadających doświadczenie wyłącznie w wykonywaniu kąpielisk odkrytych a nie dopuszcza wykonawców posiadających doświadczenie w wykonaniu kąpielisk krytych, które muszą spełniać wszystkie wymagania kąpielisk krytych a ponadto wymagania stawiane obiektom kubaturowym. Są technologicznie obiekty bardziej skomplikowane, z pewnością gwarantując Zamawiającemu wybór wykonawcy posiadającego stosowne doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy.

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT:
nr. tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY
nr. tel. (32) 269 89 60

BIURO OBSŁUGI
KLIENTA
nr. tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI
nr. tel. (32) 269 89 67
WINDYKACJA
nr. tel. (32) 269 89 76

DZIAŁ ORGANIZACJI I
KADR
nr. tel. (32) 269 89 53

DZIAŁ EKSPLOATACJI
SIECI
nr. tel. (32) 295 72 04

DZIAŁ UTRZYMANIA
RUCHU
nr. tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR
[NR ALARMOWY 994](#)
nr. tel. (32) 295 72 09
nr. tel. (32) 295 72 10
fax (32) 295 72 07

ZARZĄD SPÓŁKI
STANOWI:
Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ
ZAKŁADOWY:
49 280 800,00 zł

Wnosimy również o zmniejszenie wymogu powierzchni lustra wody do **500m²** dla krytego kąpieliska (krytego basenu) mając na względzie bardziej specjalistyczną funkcję obiektu oraz zwiększenie konkurencyjności.

Biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia oraz konkurencyjność postępowania, a w zasadzie jej ograniczenia, zgodnie bowiem z SIWZ:

Wykonawca wykaże, że (...) wykonał (...) jedno zamówienie (...) polegające na budowie lub przebudowie odkrytego kąpieliska o łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 800 m², o wartości co najmniej 7.5000.000,00 PLN brutto.

Wykonawca wnosi o zmianę ww. warunku w następujący sposób:

Wykonawca wykaże, że (...) wykonał (...) jedno zamówienie (...) polegające na budowie lub przebudowie odkrytego kąpieliska lub krytego kąpieliska (krytego basenu) łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 500 m², o wartości co najmniej 7.5000.000,00 PLN brutto."

Odpowiedź 4: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku w sposób żądany przez wykonawcę, natomiast modyfikuje warunek określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w rozdziale III ust 6 tiret trzecie litera a).w sposób następujący:

„Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:

– jedno zamówienie (potwierdzone dowodem, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone) polegające na budowie lub przebudowie odkrytego kąpieliska lub krytego kąpieliska o łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 800 m², o wartości robót co najmniej 7.500.000,00 PLN brutto.”

Powyższa zmiana odnosi się także do wszystkich załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w których warunek ten został wskazany (w tym załącznik nr 3 do SIWZ). W przypadku składania takich dokumentów Wykonawca zobowiązany jest nanieść stosowne korekty w ich treści (brak naniesienia zmian może skutkować odrzuceniem oferty wykonawcy).

Zamawiający informuje, że w celu zwiększenia konkurencyjności zasadne jest dokonanie zmiany warunku w zakresie dopuszczenia wykazania się przez wykonawcę także doświadczeniem w wykonaniu kąpielisk krytych. Zamawiający nadmienia, że opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Opis warunków proporcjonalny do przedmiotu zamówienia powinien być dokonywany przez pryzmat celu jakiemu ma on służyć, a więc zapewnieniu wyboru wykonawcy, który daje rękojmię należytego wykonania przedmiotu udzielanego zamówienia. Warunki udziału w postępowaniu muszą być uzasadnione charakterystyką, zakresem, stopniem złożoności lub warunkami realizacji zamówienia. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu określił swoje wymagania w sposób precyzyjny i proporcjonalny zarówno w zakresie zdolności technicznej - doświadczenia, jak i zawodowej personelu wykonawcy, co ma zagwarantować właściwą realizację przedmiotu zamówienia. W ocenie Zamawiającego wymagania te są proporcjonalne do skali przedsięwzięcia i adekwatne do ryzyka projektowego. Zamawiający formułując warunki udziału w postępowaniu kierował się przede wszystkim wymaganiami technicznymi, ale nie mógł też abstrahować od doświadczeń wynikających z realizacji, eksploatacji i utrzymania przedmiotowej inwestycji. W opinii Zamawiającego, wymóg wykazania się tylko jedną robotą budowlaną, w dłuższej perspektywie czasowej, o określonej przez Zamawiającego wartości, obejmująca kąpielisko o łącznej powierzchni lustra wody stanowiącej 80% powierzchni planowanej do wykonania z pewnością nie można uznać za wymaganie nadmierne, podobnie jak wymóg dotyczący doświadczenia osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, biorąc od uwagę poziom finansowy inwestycji.

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT:

nr. tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY

nr. tel. (32) 269 89 60

BIURO OBSŁUGI
KLIENTA

nr. tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI

nr. tel. (32) 269 89 67

WINDYKACJA

nr. tel. (32) 269 89 76

DZIAŁ ORGANIZACJI I

KADR

nr. tel. (32) 269 89 53

DZIAŁ EKSPLOATACJI

SIECI

nr. tel. (32) 295 72 04

DZIAŁ UTRZYMANIA
RUCHU

nr. tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR

[NR ALARMOWY 994](#)

nr. tel. (32) 295 72 09

nr. tel. (32) 295 72 10

fax (32) 295 72 07

ZARZĄD SPÓŁKI

STANOWI:

Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ

ZAKŁADOWY:

49 280 800,00 zł

Pytanie 5: „Rozdział III pkt 6 ppkt 2 lit b) SIWZ

*Analogicznie jak w przypadku wniosku wskazanego w pkt 1 powyżej dotyczącego rozdziału III pkt 6 ppkt 2 lit a) SIWZ, Wykonawca wnioskuję o zmianę warunku udziału w postępowaniu wskazanego w Rozdziale III pkt 6 ppkt 2 lit b) SIWZ w następujący sposób: Wykonawca wykaże, że (...) dysponuje (...) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej **5 lat doświadczenia** od chwili uzyskania uprawnień w pełnieniu funkcji na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej, w tym przy realizacji co najmniej jednego (1) zamówienia polegającego na budowie lub przebudowie odkrytego kąpieliska o łącznej powierzchni lustra wody **nie mniejszej niż 500 m²**, o wartości co najmniej 7.5000.000,00 PLN brutto.*

Jak w pkt 1 powyżej Wykonawca stwierdza, iż obecny warunek w zakresie powierzchni lustra wody jest nadmierny i wyklucza z ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawców obiektywnie zdolnych do jego wykonania.

Odpowiedź 5: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku w sposób żądany przez wykonawcę, natomiast modyfikuje warunek określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w rozdziale III ust 6 tiret trzecie litera b), w sposób następujący:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że (...)

„b) dysponuje następującymi osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem i doświadczeniem, niezbędnymi do wykonania zamówienia:

– co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 7 lat doświadczenia od chwili uzyskania uprawnień w pełnieniu funkcji na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej, w tym przy realizacji co najmniej jednego (1) zamówienia polegającego na budowie lub przebudowie odkrytego kąpieliska lub krytego kąpieliska o łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 800 m² o wartości robót co najmniej 7.500.000,00 PLN brutto.

Powyższa zmiana odnosi się także do wszystkich załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w których warunek ten został wskazany (w tym załącznik nr 4 do SIWZ). W przypadku składania takich dokumentów Wykonawca zobowiązany jest nanieść stosowne korekty w ich treści (**brak naniesienia zmian może skutkować odrzuceniem oferty wykonawcy**).

Zamawiający stoi na stanowisku, że biorąc pod uwagę rozmiar planowanej inwestycji określenie powierzchni łącznej lustra wody na poziomie 80% nie jest warunkiem nadmiernym, natomiast z powodu rozmiaru inwestycji tylko osoby o długoletnim, co najmniej 7 – letnim, doświadczeniu, znające dobrze rozwiązania technologiczne i ich ewoluowanie na przestrzeni kilku lat dają gwarancję na właściwą ocenę prowadzonych robót budowlanych, nie tylko na podstawie bieżącej wiedzy (na dzień składania ofert), ale także na podstawie analizy historycznej, tj. wiedzy jak dane rozwiązania techniczne związane z kompleksową budową, czy też z przebudową kąpielisk działały w momencie ich wdrożenia lub modyfikacji.

Pytanie 6: „Dotyczy: Rozdział II Opis przedmiotu zamówienia

a) Co Zamawiający rozumie pod pojęciem kompletny projekt budowlany oraz kompleksowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa.

Wykonawca wnosi o wskazanie enumeratywnie dokumentów wchodzących w skład tej dokumentacji. Obecny zapis jest mało czytelny, nieprecyzyjny a tym samym niewystarczający do jednoznacznej oceny przedmiotu i zakresu zamówienia.

b) Zamawiający wskazał, że jest w posiadaniu mapy do celów projektowych oraz że posiada wykonane odwierty geologiczne.

Wykonawca wnosi o udostępnienie tych dokumentów.

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT:
nr. tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY
nr. tel. (32) 269 89 60

BIURO OBSŁUGI
KLIENTA
nr. tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI
nr. tel. (32) 269 89 67
WINDYKACJA
nr. tel. (32) 269 89 76

DZIAŁ ORGANIZACJI I
KADR
nr. tel. (32) 269 89 53

DZIAŁ EKSPLOATACJI
SIECI
nr. tel. (32) 295 72 04

DZIAŁ UTRZYMANIA
RUCHU
nr. tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR
NR ALARMOWY 994
nr. tel. (32) 295 72 09
nr. tel. (32) 295 72 10
fax (32) 295 72 07

ZARZĄD SPÓŁKI
STANOWI:
Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ
ZAKŁADOWY:
49 280 800,00 zł

Odpowiedź 6:

ad. a

Zamawiający wskazuje, że dokumentacja powinna spełniać wymogi ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, w szczególności być zgodna z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. oraz być kompletna z uwagi na cel, któremu ma służyć.

ad. b

Zamawiający w załączeniu udostępnił żądane informacje.

Pytanie 7: „Rozdział X SIWZ

Proszę o potwierdzenie prawidłowości określenia miejsca składania oferty.

W Rozdziale X SIWZ wskazano bowiem zamiennie dwa adresy: tj. ofertę należy składać w budynku Zarządu przy ul. Katowicka 42, 41-250 Czeladź oraz dalej: oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Będzińska 64, 41-250 Czeladź.

Proszę o potwierdzenie miejsca składania ofert oraz adresata oferty.

Odpowiedź 7: Podane dane Zamawiającego są prawidłowe. Zgodnie z pkt. 1. rozdziału X specyfikacji: oferty należy składać w budynku Zarządu przy ul. Katowicka 42, Czeladź, 41-250, Sekretariat na II piętrze oraz oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o.

ul. Będzińska 64

41- 250 Czeladź

Adres do korespondencji:

Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o.

ul. Katowicka 42, 41- 250 Czeladź

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje treść oznaczenia koperty zawierającej ofertę do brzmienia:

Oferta na zadanie pn.:

Przebudowa otwartego basenu wraz z zagospodarowaniem terenu i budową zalecza sanitarno-szatniowego oraz remontem i rozbudową parkingu samochodowego w Czeladzi, przy ul. Legionów w formule „zaprojektuj i wybuduj” (sygn. postępowania: ZP/12/R/2019)

Nie otwierać przed 20.01.2020 r. godz. 10:30.

Sporządzając ofertę należy posłużyć się prawidłowym oznaczeniem na kopercie.

Pytanie 8: „W ocenie Wykonawcy badania archeologiczne i geotechniczne winny stanowić część PFU. Brak takich dokumentów uniemożliwia określenie przedmiotu zamówienia. Wykonawca wnosi o informację czy Zamawiający posiada badania archeologiczne i geotechniczne.

Wskazać trzeba, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego:

§ 19.

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- 2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

ADRES DO KORESPONDENCJI: 41-250 CZELADŹ, UL. KATOWICKA 42

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742

Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT:

nr. tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY

nr. tel. (32) 269 89 60

**BIURO OBSŁUGI
KLIENTA**

nr. tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI

nr. tel. (32) 269 89 67

WINDYKACJA

nr. tel. (32) 269 89 76

DZIAŁ ORGANIZACJI I

KADR

nr. tel. (32) 269 89 53

DZIAŁ EKSPLOATACJI

SIECI

nr. tel. (32) 295 72 04

DZIAŁ UTRZYMANIA

RUCHU

nr. tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR

NR ALARMOWY 994

nr. tel. (32) 295 72 09

nr. tel. (32) 295 72 10

fax (32) 295 72 07

ZARZĄD SPÓŁKI

STANOWI:

Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ

ZAKŁADOWY:

49 280 800,00 zł

a) kopię mapy zasadniczej.

b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

d) inwentaryzację zieleni,

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Zgodnie z poglądem doktryny Program funkcjonalno-użytkowy powinien na podstawie art. 29 ust. 1 p.z.p. opisywać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, ze wskazaniem, które informacje stanowią wymagania do spełnienia przez wykonawcę, a które jedynie sugestie.

Wykonawca, składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, ma prawo domniemywać na podstawie art. 29 ust. 1 p.z.p., że program funkcjonalno-użytkowy zawiera wszystkie informacje i dokumenty niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 8: Zamawiający informuje, że teren inwestycji nie stanowi obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego, ani nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na mocy planu miejscowego lub gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez UM Czeladź (w załączeniu) na obszarze inwestycji nie ma czynnych stanowisk archeologicznych.

Pytanie 9: „Dotyczy: Rozdział XII SIWZ pkt 4

Wykonawca wnosi o zmianę tego zapisu, gdyż Wykonawca nie może odpowiadać za niemożliwe przez niego do przewidzenia okoliczności. Szczegółowy i dokładny opis zamówienia to obowiązek Zamawiającego – nie jest uprawnione obciążania Wykonawcy takim ryzykiem, gdyż jest to nadmierne. Czym innym wszak jest dokładne zapoznanie się przez Wykonawcę z zakresem i opisem przedmiotu zamówienia, a czym innym próba obciążenia go ryzykami niemożliwymi do przewidzenia.”

Odpowiedź 9: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego zapisu. Obowiązkiem zamawiającego jest określenie postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego tak, aby cel zamówienia publicznego, tj. zaspokojenie określonych potrzeb publicznych, został osiągnięty. Nie sposób zgodzić się z tezą, że Zamawiający obciąża wykonawcę ryzykami niemożliwymi do przewidzenia. Istotą wynagrodzenia ryczałtowego – co potwierdził Sąd Apelacyjny w Katowicach w wyroku z dnia 29 stycznia 2014 r., sygn. akt: I ACa 821/13 - jest to, że przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy za umówioną cenę i nie przysługuje mu prawo podwyższenia wynagrodzenia niezależnie od tego, czy w czasie zawierania umowy miał możliwość przewidzenia rozmiaru prac i wielkości ich kosztów. (...) przy ustaleniu wynagrodzenia ryczałtowego ryzyko powstania straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac czy też wzrostem kosztów prac obciąża przyjmującego zamówienie. Wynika to zresztą wprost z art. 632 § 1 kodeksu cywilnego (k.c.), który przewiduje, że jeżeli strony umówiły się

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT:
nr. tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY
nr. tel. (32) 269 89 60

BIURO OBSŁUGI
KLIENTA
nr. tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI
nr. tel. (32) 269 89 67
WINDYKACJA
nr. tel. (32) 269 89 76

DZIAŁ ORGANIZACJI I
KADR
nr. tel. (32) 269 89 53

DZIAŁ EKSPLOATACJI
SIECI
nr. tel. (32) 295 72 04

DZIAŁ UTRZYMANIA
RUCHU
nr. tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR
[NR ALARMOWY 994](#)
nr. tel. (32) 295 72 09
nr. tel. (32) 295 72 10
fax (32) 295 72 07

ZARZĄD SPÓŁKI
STANOWI:
Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ
ZAKŁADOWY:
49 280 800,00 zł

o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Strony, decydując się na wynagrodzenie ryczałtowe, muszą liczyć się z jego bezwzględny i sztywnym charakterem tej decyzji (por. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 25 marca 2011 r., sygn. akt: IV CSK 397/10). Stąd dopuszczalność podwyższenia ryczałtu czy rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy należy wywodzić z art. 632 § 2 k.c.

Pytanie 10: „: Rozdział XV SIWZ

a) Pkt 4 ppkt 1 - Wykonawca wnosi o usunięcia słowa nieprzerwanie w odniesieniu do opadów deszczu lub śniegu. Nieprzerwane opady deszczu lub śniegu przez co najmniej 5 dni praktycznie nie występują, stąd ta przesłanka zmiany terminu jest iluzoryczna. Wystarczy bowiem, żeby w przypadku trwałych opadów wystąpi chociaż 30-to minowa przerwa, wówczas nie można będzie już mówić o nieprzerwanych opadach. Stąd ww. zapis należy zmodyfikować. Należy usunąć fragment nieprzerwanie przez co najmniej 5 dni.

b) Pkt 4 – Należy dodać ppkt 6) tj. przesłankę zmiany terminu na skutek wystąpienia wad i nieścisłości w PFU, powodujących konieczność zmiany sposobu realizacji umowy, w tym konieczność wstrzymania prac.

c) Pkt 5 – należy dodać, że Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu realizacji robót oraz wynagrodzenia umownego w przypadku: (...)”

Odpowiedź 10: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian opisanych w pytaniu. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że sformułowanie „nieprzerwanie przez co najmniej 5 dni (w czasie dnia pracy)” nie wyklucza przerw w opadach. Jak wynika z badań naukowych ciągi opadowe trwające 4 – 9 dni są w Polsce południowej najczęściej występującymi. Zamawiający nie widzi konieczności wprowadzania dodatkowych zapisów do umowy z uwagi na przewidziany ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawcy.

Pytanie 11: „Dotyczy: PFU

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający odpowiada względem Wykonawcy za prawidłowy i kompletny opis przedmiotu zamówienia, Wykonawca wnosi o potwierdzenie, czy ze swojej strony Zamawiający dołożył należytej staranności w celu dostarczenia wykonawcom dokumentacji przetargowej, w tym PFU wolnej od wad, pozwalającej na prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami i kompleksową realizację zamówienia, w szczególności czy Zamawiający dokonał lub polecił sprawdzenie PFU pod kątem ewentualnych braków, nieścisłości, niekompletności itp.”

Odpowiedź 11: Zamawiający informuje, że zgodnie z oświadczeniem opracowującego PFU dołożył on wszelkich starań, aby PFU było kompletne, wolne od wad i zgodne z zamierzeniem inwestycyjnym Zamawiającego.

Pytanie 12: „§ 3 ust. 3 Umowy

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszelkie koszty i ryzyka, związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy szczegółowo zapoznał się z terenem budowy i istniejącymi na nim warunkami, w tym instalacjami obcymi, i terenami sąsiadującymi, oraz uzyskał wszystkie niezbędne informacje oraz ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności i ryzyka, jak i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Umowy (...) Wykonawca wnosi o bezwzględne usunięcie podkreślonego fragmentu, gdyż przenosi on na Wykonawcę ryzyko nienależytego opisu przedmiotu zamówienia, który spoczywa na Zamawiającym. Wykonawca nie ma obowiązku przeprowadzania wizji, tymczasem ww. postanowienie stwierdza, że Wykonawca taką wizję dokonał. Nie jest uprawnione obciążanie Wykonawcy ryzykiem nienależytego opisu przedmiotu zamówienia, dlatego ww. zapis powinien zostać bezwzględnie usunięty.”

Odpowiedź 12: Zamawiający w Rozdziale II ust.1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia wskazał wyraźnie, że dokonanie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu. Niemniej jednak w celu uniknięcia

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT:

nr. tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY

nr. tel. (32) 269 89 60

**BIURO OBSŁUGI
KLIENTA**

nr. tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI

nr. tel. (32) 269 89 67

WINDYKACJA

nr. tel. (32) 269 89 76

DZIAŁ ORGANIZACJI I

KADR

nr. tel. (32) 269 89 53

DZIAŁ EKSPLOATACJI

SIECI

nr. tel. (32) 295 72 04

DZIAŁ UTRZYMANIA

RUCHU

nr. tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR

NR ALARMOWY 994

nr. tel. (32) 295 72 09

nr. tel. (32) 295 72 10

fax (32) 295 72 07

ZARZĄD SPÓŁKI

STANOWI:

Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ

ZAKŁADOWY:

49 280 800,00 zł

wątpliwości Zamawiający modyfikuje treść § 3 ust 3 zdanie drugie do brzmienia: „Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, uzyskał wszystkie niezbędne informacje oraz ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności i ryzyka, jak i innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie, a cena Oferty Wykonawcy zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wynikające z SIWZ, w tym PFU.” Powyższa zmiana zostanie wprowadzona do umowy zawieranej z Wykonawcą.

Pytanie 13: „§ 5 ust. 2 Umowy

Zmiany, o których w ust. 1, muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem, tj. projektant do każdej zmiany ma obowiązek sporządzić stosowną opinię, która będzie podstawą ewentualnej akceptacji przez Zamawiającego zmiany. Ewentualna akceptacja przez Zamawiającego zmiany nie zmienia ani charakteru, ani wysokości wynagrodzenia, które uregulowano w § 3 ust. 1.

Wykonawca wnosi o usunięcie podkreślonego zapisu, ponieważ w przypadku robót zamiennych wykraczających wartościowo i zakresowo poza przedmiot (i zakres) zamówienia, Wykonawcy należy jest wynagrodzenie. W takiej sytuacji należy sporządzić protokół konieczności i kosztorys różnicowy i w przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie wyższa niż robót zaniechanych, Wykonawca powinien otrzymać dodatkowe wynagrodzenie. W przeciwnym razie Zamawiający znajdzie się w stanie bezpodstawnego wzbogacenia.”

Odpowiedź 13: Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie wskazanego zapisu.

Pytanie 14: „§ 8 ust. 2 Umowy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

Wykonawca wnosi o usunięcie zwrotu podkreślonego, gdyż takie określenie oznacza nieograniczony katalog obowiązków Wykonawcy, co nie może się w takim kształcie ostać, gdyż narusza to fundamentalną zasadę jasności i precyzyjności opisu przedmiotu zamówienia, wynikającą z art. 29 ust. 1 ustawy pzp.”

Odpowiedź 14: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane usunięcie. Przedmiotem zamówienia są prace projektowe i roboty budowlane, które winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i odpowiednimi przepisami prawa. Zapisy umowy stanowią jedynie uszczegółowienie tych obowiązków, zgodnie z dodatkowymi wymaganiami Zamawiającego, stąd zastosowany we wprowadzeniu do wyliczenia zwrot „w szczególności”, a Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązany jest do stosowania zarówno tych wymagań, jak i obowiązków wynikających z innych przepisów prawa.

Pytanie 15: „§ 8 ust. 2 Umowy

25) wykonywanie w okresie gwarancji wszelkich napraw, przeglądów, konserwacji i co najmniej raz w roku czynności serwisowych wszystkich urządzeń i systemów wraz z zapewnieniem wszelkich materiałów;

Proszę o informację, czy w cenie oferty Wykonawca ma ująć wykonywanie przeglądów i serwisu w okresie udzielonej gwarancji.”

Odpowiedź 15: Wykonawca winien w cenie oferty ująć wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Pytanie 16: „§ 11 pkt I. W zakresie „zaprojektuj” Umowy

5. Zamawiający, w ciągu 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę protokołem zdawczo – odbiorczym opracowania, oceni jego kompletność i przekaże Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków.

Jednorazowy termin może okazać niewystarczający. Wykonawca wnosi o usunięcie tego sformułowania (podkreślonego).”

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT:
nr. tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY
nr. tel. (32) 269 89 60

**BIURO OBSŁUGI
KLIENTA**
nr. tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI
nr. tel. (32) 269 89 67
WINDYKACJA
nr. tel. (32) 269 89 76

**DZIAŁ ORGANIZACJI I
KADR**
nr. tel. (32) 269 89 53

**DZIAŁ EKSPLOATACJI
SIECI**
nr. tel. (32) 295 72 04

**DZIAŁ UTRZYMANIA
RUCHU**
nr. tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR
[NR ALARMOWY 994](#)
nr. tel. (32) 295 72 09
nr. tel. (32) 295 72 10
fax (32) 295 72 07

**ZARZĄD SPÓŁKI
STANOWI:**
Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

**KAPITAŁ
ZAKŁADOWY:**
49 280 800,00 zł

Odpowiedź 16: Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zaznaczonego sformułowania.

Pytanie 17: „§ 11 pkt II. W zakresie „wybuduj” Umowy

11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały w całości zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatu kolaudacyjnego odmawia dokonania odbioru końcowego robót. Zamawiający wyznacza, w porozumieniu z Wykonawcą, termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę. W takim przypadku mają zastosowanie zapisy § 14 Umowy.

Takie obciążenie Wykonawcy jest nieuprawnione i niezasadne. Wykonawca wnosi o usunięcie podkreślonego zapisu.”

Odpowiedź 17: Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie wskazanego tekstu.

Pytanie 18: „§ 14 Umowy

- Wykonawca wnosi o zmianę terminologii i metodologii liczenia kar tj. zmianę opóźnienia na zwłokę.
- Wykonawca wnosi o zmniejszenie kary umownej za odstąpienie od umowy z 30% do 15%, gdyż obecna kara jest rażąco wygórowana
- pkt 1 ppkt 5 oraz ppkt 6 – Wykonawca wnosi o usunięcie tych kar umownych, gdyż są one nieskuteczne i bezprawne (brak możliwości ustanowienia kar umownych w stosunku do niespełnienia świadczeń pieniężnych).”

Odpowiedź 18: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminologii liczenia kar. Ponadto Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kary umownej (tiret drugie), ani na usunięcie kar (tiret trzecie). Zamawiający informuje, że zgodnie z poglądem wyrażonym przez KIO w uchwale z dnia 8 czerwca 2015 r. (sygn. akt: 31/15), przepis art. 143d ust. 1 pkt 7 należy rozumieć jako wprowadzenie bezwzględnego obowiązku zamieszczenia w umowie o roboty budowlane postanowień wprowadzających kary umowne z tytułu naruszeń opisanych we wskazanym artykule. Powyższe orzeczenie prowadzi do wniosku, że zamawiający ma obowiązek zastrzeżenia kar umownych (co do zasady – do naruszeń umowy wskazanych w art. 143d ust. 1 pkt 7 Pzp). Natomiast, co do wysokości kar, zamawiający nie ma żadnych kwotowych czy wartościowych (procentowych) wytycznych, co obrazuje pogląd KIO z wyroku z dnia 10 maja 2016 r., sygn. akt: 654/16. W wyroku z dnia 23 czerwca 2017 r., KIO 1117/17, KIO 1128/17, Krajowa Izba Odwoławcza uznała, że nie jest uzasadnione stanowisko Odwołującego co do konieczności wyłączenia kar umownych z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w tym także dostawcy lub usługodawcy. Celem wprowadzenia wyżej wymienionej sankcji było zabezpieczenie Zamawiającego na wypadek zaniedbań wykonawcy w zapłacie podwykonawcom należnego im wynagrodzenia. Krajowa Izba Odwoławcza zwróciła uwagę, że art. 143d ust. 1 pkt 7 Pzp zawiera postanowienia dotyczące wysokości kar z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Tym samym wyłączenie kar umownych z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w tym także dostawcy lub usługodawcy pozostawałoby w sprzeczności z art. 143d ust. 1 pkt 7 Pzp.

Pytanie 19: „§ 16 Umowy

4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w przypadkach przewidzianych innymi zapisami Umowy, jak również w następujących przypadkach:
- 1) opóźnienia w realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy będącego następstwem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekraczającego 14 dni;
Wykonawca wnosi o zmianę opóźnienia na zwłokę.”

Odpowiedź 19: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sformułowania.

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT:
nr. tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY
nr. tel. (32) 269 89 60

BIURO OBSŁUGI
KLIENTA
nr. tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI
nr. tel. (32) 269 89 67
WINDYKACJA
nr. tel. (32) 269 89 76

DZIAŁ ORGANIZACJI I
KADR
nr. tel. (32) 269 89 53

DZIAŁ EKSPLOATACJI
SIECI
nr. tel. (32) 295 72 04

DZIAŁ UTRZYMANIA
RUCHU
nr. tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR
[NR ALARMOWY 994](#)
nr. tel. (32) 295 72 09
nr. tel. (32) 295 72 10
fax (32) 295 72 07

ZARZĄD SPÓŁKI
STANOWI:
Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ
ZAKŁADOWY:
49 280 800,00 zł

Pytanie 20: „§ 17 Umowy

Wykonawca wnosi o zmiany analogicznie jak w postulowanych zmianach w treści SIWZ dotyczących zmiany umowy.”

Odpowiedź 20: Zamawiający nie jest w stanie odnieść się do żądania wykonawcy z uwagi na brak sprecyzowania o jakie zmiany chodzi. § 17 dotyczy szczególnego przypadku częściowego odstąpienia od Umowy, a z pytań przesłanych przez wykonawcę nie wynika, by miał w tym zakresie jakieś uwagi.

Pytanie 21: „(KARTA GWARANCYJNA) III. Inne warunki gwarancji.

1. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.

Wykonawca wnosi o skorygowanie ww. postanowienia. Wykonawca wskazuje, że taki zapis w praktyce daje Zamawiającemu możliwość nieograniczonego przedłużania okresu gwarancji. Okres gwarancji udzielony na cały przedmiot umowy będzie równy okresowi udzielonemu przez Wykonawcę. Nie jest więc uzasadnione i uprawnione rozpoczęcie biegu okresu gwarancji na nowo w przypadku dokonania napraw lub wymiany rzeczy, gdyż taka konstrukcja umowna może doprowadzić do pokrzywdzenia Wykonawcy i przedłużenia okresu gwarancji na okres znacznie dłuższy niż udzielony faktycznie przez Wykonawcę.”

Odpowiedź 21: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu. Bieg terminu gwarancji po usunięciu wady reguluje art. 581 k.c.

Pytanie 22: „Dotyczy: terminu składania ofert

Biorąc pod uwagę złożone zapytania i wnioski o zmiany treści SIWZ, a także okres świąteczno-noworoczny, niniejszym Wykonawca wnosi o zmianę terminu składania ofert co najmniej do dnia 22.01.2020 r. Podkreślenia wymaga, iż w okresie świąteczno-noworocznym wiele firm budowlanych pracuje w niepełnym wymiarze, co może negatywnie wpłynąć na przedmiotowe postępowanie przetargowe. Mianowicie, część wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia może nie złożyć ofert w postępowaniu, co z całą pewnością nie leży w interesie Zamawiającego, który może zostać pozbawiony możliwości otrzymania oferty dla niego najkorzystniejszej.”

Odpowiedź 22: Zamawiający udzielił odpowiedzi, odpowiadając na pytanie nr 1.

Pytanie 23: „W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż w pieniądzu, prosimy o potwierdzenie jak dokładnie zdefiniowany ma zostać Beneficjent:

A) Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o.

ul. Będzińska 64, 41-250 Czeladź

w imieniu której działa Prezes Zarządu - Artur Smagorowicz

czy

B) Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o.

ul. Będzińska 64, 41 250 Czeladź ?”

Odpowiedź 23: Zamawiający informuje, że beneficjentem są Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o., ul. Będzińska 64, 41 250 Czeladź

Ponadto Zamawiający z własnej inicjatywy modyfikuje zapisy rozdziału XIII (Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert) w zakresie kryterium oceny ofert: Okres gwarancji (G), do brzmienia:

„liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Okres gwarancji”, zgodnie z poniższą tabelą:

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT:
nr. tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY
nr. tel. (32) 269 89 60

BIURO OBSŁUGI
KLIENTA
nr. tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI
nr. tel. (32) 269 89 67
WINDYKACJA
nr. tel. (32) 269 89 76

DZIAŁ ORGANIZACJI I
KADR
nr. tel. (32) 269 89 53

DZIAŁ EKSPLOATACJI
SIECI
nr. tel. (32) 295 72 04

DZIAŁ UTRZYMANIA
RUCHU
nr. tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR
NR ALARMOWY 994
nr. tel. (32) 295 72 09
nr. tel. (32) 295 72 10
fax (32) 295 72 07

ZARZĄD SPÓŁKI
STANOWI:
Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ
ZAKŁADOWY:
49 280 800,00 zł

L.p.	Okres gwarancji	Liczba punktów
1.	3 lat (minimalny okres gwarancji)	0 pkt
2.	4 lat	20 pkt
3.	5 lat	30 pkt
4.	6 lat	40 pkt

Uwaga: Okres gwarancji liczony jest w latach. Wykonawca winien zaoferować w przedmiotowym kryterium okres gwarancji w pełnych okresach rocznych. Minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji” krótszy niż 3 lata – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona, jako niezgodna z SIWZ. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji” dłuższy niż 6 lat – Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 40 pkt.

Jeżeli Wykonawca nie zaoferuje żadnego okresu gwarancji lub zaoferuje okres w miesiącach lub niepełnych latach oferta zostanie odrzucona.”

Zamawiający do oceny ofert przyjmie zmodyfikowany sposób oceny ofert dla wskazanego kryterium „Okres gwarancji”.

Ponieważ warunki zamówienia ulegają zmianie, przedłużeniu ulega termin składania ofert i wnoszenia wadium (zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1) do dnia 20.01.2020 r. do godziny 10.00 oraz termin otwarcia ofert: w tym samym dniu o godzinie 10.30.

Załączniki:

1. Mapa do celów projektowych oraz wypisy z rejestru gruntów.
2. Dokumentacja geotechniczna.
3. Zaświadczenie.

Egz.:

1. strona internetowa,
2. aa.

PREZES ZARZĄDU



mgr inż. Artur Smagorowicz

