

WZÓR UMOWY

UMOWA nr
zawarta w dniu r. pomiędzy:

Czeladzkie Wodociągi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Czeladzi, 41-250, ul. Będzińska 64,
zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000291742
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
NIP 625-23-517-65, REGON 240736063, wysokość kapitału zakładowego 49 280 800,00 zł,
reprezentowana przez:

Artura Smagorowicza (Artur Smagorowicz) – Prezesa Zarządu
zwana dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
prowadzonego przez.....
NIP REGON..... wysokość kapitału zakładowego zł,
reprezentowaną przez

.....
zwana dalej **Wykonawcą**

Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą w dalszej treści umowy łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”.

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:

- 1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia*
- 2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.*

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

§1.**Przedmiot Umowy**

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej Umowy **pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Przebudowa otwartego basenu wraz z zagospodarowaniem terenu i budową zalecza sanitarno-szatniowego oraz remontem i rozbudową parkingu samochodowego w Czeladzi, przy ul. Legionów w formule „zaprojektuj i wybuduj”** zwane dalej "przedmiotem Umowy"
- Integralne części Umowy stanowią :
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego dokumenty określone w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
- Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad realizacją powyższego zadania w specjalnościach:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- 4) inżynierskiej drogowej.
4. Strony ustalają, że przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje pełnienie obowiązków w zakresie, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1202) oraz czynności wynikające z zapisów niniejszej Umowy zgodnie z zasadami art. 750 K.c. - a w szczególności :
 - 1) zapoznanie się z PFU oraz wszystkimi dokumentami dotyczącymi przedsięwzięcia będącego przedmiotem nadzoru;
 - 2) koordynowanie dokumentacji projektowej, (sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych) przed złożeniem jej we właściwym organie administracji państwowej wydającym pozwolenie na budowę lub przyjmującą zgłoszenie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, wniesienie uwag do otrzymanej dokumentacji projektowej w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania jej przez Zamawiającego;
 - 3) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
 - 4) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i obowiązkami nałożonymi w uzyskanych dla przedmiotowej inwestycji decyzji;
 - 5) zaopiniowanie przekazanego przez wykonawcę robót harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie stanowił podstawę wykonania i rozliczenia wykonanych robót;
 - 6) analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane w trakcie lub po wykonaniu prac budowlanych;
 - 7) reprezentowanie interesów Zamawiającego w miejscu prowadzenia robót w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, Prawa budowlanego, umowy na realizację inwestycji z wykonawcą robót oraz prawidłowego rozliczania robót budowlanych;
 - 8) czynne wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją przedsięwzięcia;
 - 9) monitorowanie postępu prac;
 - 10) zapewnienie dyspozycji osób nadzoru na placu robót zgodnie ze złożoną ofertą;
 - 11) współpraca z nadzorem autorskim;
 - 12) zapewnienie zgodności wykonania robót z technicznymi i umownymi wymaganiami;
 - 13) nadzór i akceptacja przeprowadzonych robót budowlanych;
 - 14) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania;
 - 15) rzeczowe i finansowe rozliczanie robót budowlanych;
 - 16) zachowanie poufności informacji;
 - 17) kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska;
 - 18) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną;
 - 19) zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez wykonawcę robót;
 - 20) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót;
 - 21) sprawdzanie przed wbudowaniem stosowanych materiałów i urządzeń w zakresie dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami określonymi w Prawie budowlanym oraz innych przepisach;
 - 22) szacowanie i weryfikacja robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez wykonawcę robót;
 - 23) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót;
 - 23) negocjowanie z wykonawcą robót i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót spoza harmonogramu;
 - 24) weryfikacja, sprawdzenie i rekomendowanie Zamawiającemu protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
 - 25) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót;
 - 26) sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, dokonywanie odbiorów częściowych, dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 27) weryfikacja rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót;
 - 28) organizacja oraz przeprowadzanie odbiorów częściowych, końcowych i gwarancyjnych tj. odjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym, a dla odbiorów gwarancyjnych również w porozumieniu z Użytkownikiem;
 - 29) każdorazowe uczestnictwo w przeglądach w przypadku pojawienia się wad, zgłaszanych wykonawcy robót, okresowej inspekcji wad usuwanych przez wykonawcę robót;

- 30) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy na roboty budowlane w okresie gwarancyjnym;
 - 31) wydawanie wykonawcy robót, kierownikowi budowy/robót poleceń, potwierdzonych wpisami w dzienniku budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - 32) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 33) wykonanie innych czynności i zadań koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, realizacji umowy na roboty budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem, a w przypadku pozyskania finansowania ze źródeł zewnętrznych także z procedurami, wytycznymi, instrukcjami niezbędnymi dla prawidłowego rozliczenia pozyskanego finansowania,
 - 34) weryfikacja kompletnej dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca ustanawia:
- 1) jako branżowego inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (posiadającą doświadczenie zawodowe zgodne z ofertą Wykonawcy),
 - 2) jako branżowego inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (posiadającą doświadczenie zawodowe zgodne z ofertą Wykonawcy),
 - 3) jako branżowego inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (posiadającą doświadczenie zawodowe zgodne z ofertą Wykonawcy),
 - 4) jako branżowego inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej (posiadającą doświadczenie zawodowe zgodne z ofertą Wykonawcy); rolę koordynatora dla wszystkich branż pełni inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z art. 25 i art. 26 oraz 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
6. Wykonawca oświadcza, że branżowi inspektorzy nadzoru posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane.
7. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy. Liczba wizyt na budowie tygodniowo wynosi: (wg oferty).
8. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy wykonywać będą osoby wymienione ust. 5.
9. Zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru branżowego w okresie realizacji Umowy, jak też powołanie nowych, nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak pisemnego zawiadomienia i zgody Zamawiającego, która zostanie udzielona po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień przez nowo ustanowionego branżowego inspektora nadzoru do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie; osoba ta musi posiadać doświadczenie, co najmniej takie jak wymienione w ofercie Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania działań ustanowionych przez siebie branżowych inspektorów nadzoru.
11. Realizacja Umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.
12. Wykonawca nie posiada umocowania Zamawiającego do przyjmowania od wykonawcy robót projektów umów z podwykonawcami i/lub dostawcami, jak również do wyrażania w imieniu Zamawiającego akceptacji ich treści .
13. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, nieobjętych umową z wykonawcą robót.

§ 2.

Termin realizacji Umowy

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do czasu zakończenia i rozliczenia zadania określonego w § 1 z wykonawcą robót, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, przy czym przewidywany termin do przekazania Zamawiającemu kompletnego przedmiotu zamówienia do użytkowania, w tym uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego to **30.04.2021 r.**
2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania usługi ulega przesunięciu.

3. Od dnia zakończenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego. Okres gwarancji trwać będzie zgodnie z umową z wykonawcą robót (6 lat), a liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym
5. W ramach uprawnień wynikających z gwarancji, o której mowa powyżej Zamawiający może żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Wykonawcę, w szczególności w sporządzonej dokumentacji albo zlecić - po bezskutecznym wezwaniu - osobie trzeciej usunięcia wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy.

§ 3.

Wynagrodzenie umowne

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego.
2. Wartość wynagrodzenia umownego wynosi: zł brutto (słownie złotych: /100).
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie (słownie złotych:..... /100)
Wynagrodzenie netto wynosi złotych (słownie: " /100)
3. Wynagrodzenie jest stałe na czas trwania Umowy i nie podlega waloryzacji za wyjątkiem zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
– jeżeli zmiany te nastąpią po podpisaniu Umowy i będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone wyłącznie o tyle, o ile na skutek ww. zmian (danemu) Wykonawcy faktycznie wzrosną koszty wykonania Umowy. O wzroście kosztów wykonania Umowy można umówić wyłącznie w odniesieniu do usług wykonywanych po wejściu ww. zmian w życie (i wywarceniu przez nie wpływu na koszty wykonania Umowy). Ewentualne podwyższenie wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy, w którym rzetelnie przedstawi Zamawiającemu zaistniałą zmianę, jak i wpływ tej zmiany na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, również w formie szczegółowych kalkulacji, w tym w wariantach porównawczych, oraz przedstawi wyliczenie i propozycję nowej wysokości wynagrodzenia. Zamawiający ustosunkuje się do wniosku w terminie do 30 dni, licząc od daty wpływu kompletnego wniosku i udzielenia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych wyjaśnień. Wykonawca nie ma prawa wstrzymania się z realizacją przedmiotu Umowy na czas rozpatrywania wniosku.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy w tym również dojazd, sprzęt, materiały i wyposażenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4.

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 będzie regulowane przez zamawiającego w sposób następujący:
 - 1) Fakturę miesięczną za pełnienie czynności nadzoru w ramach przedmiotu umowy inspektor nadzoru wystawia w pierwszym dniu miesiąca, w którym nastąpiła realizacja obowiązków pełnienia funkcji inspektora nadzoru
 - 2) Zapłata wynagrodzenia za pełnienie czynności inspektora nadzoru będzie realizowana w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 - 3) Strony zgodnie postanawiają, że odbiorcą faktury VAT są Czeladzkie Wodociągi Sp. z o. o. z siedzibą w Czeladzi, 41-250, ul. Będzińska 64, NIP: 625-23-517-65.
 - 4) W przypadku podziału robót budowlanych na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane Wykonawca wystawi odrębne faktury z zaznaczeniem rodzaju w/w podziału kosztów.

- 5) W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury elektronicznej, adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) to: 6252351765.

§ 5.

Warunki realizacji Umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne do wykonywania nadzoru dokumenty, a w szczególności: dokumentację projektową, SIWZ, kopię treści umowy z wykonawcą robót oraz wszelkie dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Dokumenty określone w ust 1 wydane zostaną Wykonawcy w 1 egzemplarzu.
3. Jeśli w trakcie wykonywania robót dojdzie do zmiany wykonawcy robót, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego związane z udziałem w inwentaryzacji, odbiorze i rozliczeniu robót przerwanych.
4. Jeśli w trakcie wykonywania robót dojdzie do robót zamiennych, Wykonawca wykona wszelkie obowiązki określone w niniejszej umowie w ramach wynagrodzenia określonego w § 3. Zmiana zakresu robót zleconych wykonawcy robót nie stanowi podstawy do zmiany niniejszej umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W razie braku możliwości zakończenia realizacji zadania, skutkującego rozwiązaniem umowy z wykonawcą robót, Strony mogą rozwiązać niniejszą Umowę w uzgodnionym przez siebie terminie, z zachowaniem prawa Wykonawcy do otrzymania wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia jej rozwiązania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy na wykonanie robót budowlanych przez jedną ze stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) udział przy sporządzaniu przez wykonawcę robót szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) weryfikacja i potwierdzenie wykazu materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę robót do realizacji innych robót, nieobjętych umową, który sporządzi wykonawca robót,
 - 3) weryfikacja i potwierdzenie zgłoszenia przez wykonawcę robót gotowości do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - a) weryfikacja i potwierdzenie wykonania przez wykonawcę robót usunięcia z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
 - b) weryfikacja i potwierdzenie wykonanego przez wykonawcę robót rozliczenia rzeczowo-finansowego budowy na podstawie protokołu inwentaryzacji.
7. Z tytułu wykonania czynności, o których mowa w ust. 6 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6.

Kary umowne

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy;
 - b) za każdy przypadek nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 0,25% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 2 Umowy;
 - c) za każdorazowe naruszenie warunków umownych, w tym nieobecność (całkowitą lub w składzie zespołu zapewniającym nadzór właściwy dla zakresu wykonywanych w danym okresie robót) na naradzie lub na budowie, w wysokości 1 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w §3 ust. 2Umowy,
 - d) za każdorazowe naruszenie warunków umownych, w tym ujawnienia w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy niespełnienia wymagań odnośnie uczestniczenia w wykonywaniu zamówienia osoby określonej zgodnie z § 1 ust. 5, w wysokości 2 % wartości brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy.
2. W przypadku naruszenia obowiązków określonych w § 9 niniejszej Umowy, Zamawiający może nałożyć karę umowną na Wykonawcę, w wysokości w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy
3. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody jest wyższa niż kara umowna.
4. Potrącanie kar umownych nastąpi z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7.

Zmiany i odstąpienie od Umowy

1. Zmiany zawartej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do Umowy i muszą być zgodnie akceptowane przez umawiające się Strony.
2. Zgodnie z treścią art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w innych postanowieniach niniejszej Umowy, przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczące wartości Umowy, terminu realizacji Umowy, sposobu rozliczeń, terminu rozliczeń Umowy w przypadku zaistnienia, co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu realizacji umowy związana ze zmianą terminu wykonania robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór Wykonawcy;
 - 2) w przypadku zmiany planów inwestycyjnych, bądź finansowych wymuszających zmianę zakresu Umowy oraz zakresu finansowego tej Umowy lub umowy z wykonawcą robót, w szczególności będących następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji dofinansowującej, jeżeli takie zaistnieją,
 - 3) w przypadku zmiany przepisów uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w całości lub części zgodnie z postanowieniami Umowy - odnośnie zakresu, wynagrodzenia, terminu wykonania Umowy (w tej sytuacji Zamawiający ma prawo także do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych dla Zamawiającego).
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy w przypadku, gdy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości wykonawcy robót, wszczęto postępowanie naprawcze lub w przypadku zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) przedsiębiorstwa wykonawcy robót lub postawienia z jakiegokolwiek przyczyny wykonawcy robót w stan likwidacji w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do chwili jej rozwiązania.
6. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zaistnieje konieczność przerwania prac, strony ustalą w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy protokolarnie stan zaawansowania przedmiotowych prac według stanu na dzień odstąpienia.
7. W przypadku trzech nieobecności Wykonawcy na naradzie lub budowie Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie mu należne zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od Umowy.
9. Nie zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy lub nie wywiązywanie się z obowiązków umownych upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli :
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej Umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcy, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

Warunki udziału podwykonawców

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy korzystając z pomocy podwykonawców na zasadach określonych w Umowie, po wcześniejszym zgłoszeniu podwykonawcy Zamawiającemu.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.

3. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa musi zawierać zapis o tym, że suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu umowy należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy, zgodnie z ofertą, Wykonawca wykona:
 - 1) osobiście,
 - 2) z udziałem podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. -Prawo zamówień publicznych, tj.:
..... w następującym za kresie I
 - 3) z udziałem podwykonawcy/ów innego/ych niż wymienieni w pkt. 2, w następującym zakresie:
.....
5. W przypadku wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, każdorazowo wraz z fakturami, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 9.

Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nie ujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych nie jest ograniczony w czasie.

§ 10.

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,
 - a) Zamawiający informuje, że:
 - administratorem danych osobowych są Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą w Czeladzi, 41-250, ul. Będzińska 64;
 - inspektorem ochrony danych osobowych Czeladzkich Wodociągów jest Dagmara Żero, kontakt: (32) 269-89-64 lub adres e-mail d.zero@wodociagi.czeladz.pl.
 - dane osobowe osoby, której dane dotyczą, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków związanych z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego;
 - odbiorcami danych osobowych osoby, której dane dotyczą, będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy;
 - dane osobowe osoby, której dane dotyczą, będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006;

- obowiązek podania przez osobę, której dane dotyczą, danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
 - w odniesieniu do danych osobowych osoby, której dane dotyczą, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - dane udostępnione przez osobę, której dane dotyczą nie będą podlegały profilowaniu;
 - administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - zamawiający dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
- b) osoba, której dane dotyczą, posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- c) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca