

WZÓR UMOWY

UMOWA nr
zawarta w dniu r. pomiędzy:

Czeladzkie Wodociągi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Czeladzi, 41-250, ul. Będzińska 64,
zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
0000291742 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
NIP 625-23-517-65, REGON 240736063, wysokość kapitału zakładowego 49 280 800,00 zł,
reprezentowana przez:

Artura Smagorowicza (Artur Smagorowicz) – Prezesa Zarządu
zwana dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
.....
prowadzonego przez.....
NIP REGON..... wysokość kapitału zakładowego
..... zł, reprezentowaną przez

.....
zwana dalej **Wykonawcą**

Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą w dalszej treści umowy łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”.

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:

- 1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia*
- 2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.*

SPIS TREŚCI:

- § 1 Przedmiot Umowy**
- § 2 Terminy realizacji Przedmiotu Umowy**
- § 3 Wynagrodzenie**
- § 4 Rozliczenia**
- § 5 Roboty zamienne**
- § 6 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**
- § 7 Podwykonawstwo**
- § 8 Obowiązki Stron**
- § 9 Organizacja robót**
- § 10 Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy**
- § 11 Czynności odbiorowe**
- § 12 Gwarancja i rękojmia**
- § 13 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**
- § 14 Kary umowne**
- § 15 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**
- § 16 Odstąpienie od Umowy**
- § 17 Szczególny przypadek częściowego odstąpienia od Umowy**
- § 18 Dopuszczalne zmiany Umowy**
- § 19 Prawa autorskie**
- § 20 Przedstawiciele Stron i adresy do doręczeń**
- § 21 Postanowienia końcowe**

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:
„Przebudowa otwartego basenu wraz z zagospodarowaniem terenu i budową zaplecza sanitarno-szatniowego oraz remontem i rozbudową parkingu samochodowego w Czeladzi, przy ul. Legionów w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ), w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej: PFU), który stanowi załącznik nr 1 do Umowy, Ofertą Wykonawcy, Zbiorczym zestawieniem kosztów, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy, Szczegółowym harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i normami technicznymi, w terminach określonych Umową.
3. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części robót objętych Przedmiotem Umowy przewidzianych w PFU. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 3 Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że ubiega się o pożyczkę rewitalizacyjną na realizację inwestycji z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL 2014+), oś priorytetowa 10: Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, działanie 10.4. Poprawa stanu środowiska miejskiego. W przypadku uzyskania instrumentu zwrotnego (pożyczki rewitalizacyjnej), o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową, za jego utratę, zmniejszenie lub nałożenie korekt przez instytucję finansującą, jeśli będzie to wynikiem niewykonania bądź nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym opóźnień w jego realizacji.

§ 2 Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy, tj. r.
2. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia **30.04.2021 r.**, z tym że:
 - 1) w terminie do **6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy** Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletną dokumentację projektową w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie, postanowienia, akceptację Zamawiającego dla wykonanej dokumentacji oraz decyzje, w tym prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę;
 - 2) w terminie do dnia **28.02.2021 r.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości i zgłosić Zamawiającemu do odbioru końcowego robót wszystkie roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy oraz przekazać kompletny i prawidłowo sporządzony (bez wad) operat kołaudacyjny,
 - 3) w terminie do dnia **30.04.2021 r.** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletny Przedmiot Umowy do użytkowania, w tym prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Terminy ustalone w ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadkach, o których mowa w § 18. Przedłużenie terminów wymaga akceptacji Zamawiającego, który może ustalić nowe

terminy realizacji Przedmiotu Umowy na pisemny i szczegółowo uzasadniony wniosek Wykonawcy.

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że tempo realizacji prac jest niewystarczające i w ocenie Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie stosownych działań dla przyspieszenia tempa prac, może również powierzyć wykonanie stosownych działań i/lub dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:

Netto: zł

Podatek VAT (....%): zł

Brutto: zł

słownie złotych:

W ramach kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim, kwota:

Netto: zł

Podatek VAT (....%): zł

Brutto: zł

słownie złotych:

stanowi część wynagrodzenia za wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie pełnobrańzowej dokumentacji budowlanej i wykonawczej wraz z otrzymaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszelkie koszty i ryzyka, związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy szczegółowo zapoznał się z terenem budowy i istniejącymi na nim warunkami, w tym instalacjami obcymi, i terenami sąsiadującymi, oraz uzyskał wszystkie niezbędne informacje oraz ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności i ryzyka, jak i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie, a cena Oferty Wykonawcy zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wynikające z SIWZ, w tym **PFU**.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, za wyjątkiem zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– jeżeli zmiany te nastąpią po podpisaniu Umowy i będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone wyłącznie o tyle, o ile na skutek ww. zmian (danemu) Wykonawcy faktycznie wzrosną koszty wykonania Przedmiotu Umowy. O wzroście kosztów wykonania Przedmiotu Umowy można umówić wyłącznie w odniesieniu do robót wykonywanych po wejściu ww. zmian w życie (i wywarciu przez nie wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy). Ewentualne podwyższenie wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na pisemny

wniosek Wykonawcy, w którym rzetelnie przedstawi Zamawiającemu zaistniałą zmianę, jak i wpływ tej zmiany na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, również w formie szczegółowych kalkulacji, w tym w wariantach porównawczych, oraz przedstawi wyliczenie i propozycję nowej wysokości wynagrodzenia. Zamawiający ustosunkuje się do wniosku w terminie do 30 dni, licząc od daty wpływu kompletnego wniosku i udzielenia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych wyjaśnień. Wykonawca nie ma prawa wstrzymania się z realizacją Przedmiotu Umowy na czas rozpatrywania wniosku.

6. W przypadku zaniechania realizacji części zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
7. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej mu na wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie, w szczególności że nie zachodzą wobec niego podstawy do ogłoszenia upadłości lub wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego.

§ 4 Rozliczenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot Umowy odbędzie się:
 - 1) fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów prac lub robót, zgodnie z Harmonogramem, po potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego i podpisaniu: protokołu odbioru opracowania lub protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego robót oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% ceny ryczałtowej, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) fakturą końcową po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

Odbiory częściowe, na potrzeby rozliczeń będą się odbywały nie częściej, niż raz na miesiąc.

2. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur, po faktycznym zaistnieniu podstawy do ich wystawienia, oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 3. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Podstawą do wystawiania faktur są podpisane przez Zamawiającego protokół odbioru opracowania, protokoły odbioru częściowego, protokół odbioru końcowego robót oraz protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale Podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy, zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7 Umowy, biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy i niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Warunkiem zapłaty ostatniej części należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty całości wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy i niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Płatność kwoty należnej będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Płatności będą dokonywane w PLN.
5. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 7 Umowy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie dotyczące wyłącznie zrealizowanych i odebranych robót budowlanych zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy, w tym dostaw i usług niezbędnych do ich zrealizowania.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wykonane roboty, jak również za wbudowane i odebrane od Wykonawcy materiały i urządzenia.

7. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa w ust. 3 Zamawiający wstrzyma płatności części wynagrodzenia, którego brakujące dowody dotyczą, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.
8. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 7, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 7.
10. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku niewypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę, w szczególności zapisów dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nieterminowego oddania Przedmiotu Umowy lub nieterminowego usunięcia usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną zgodnie z § 14 Umowy.
12. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 2 miesiące, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem Stron. Zasady i warunki zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w ustępach poprzedzających, stosuje się odpowiednio.
13. W przypadku wykonania części robót będących Przedmiotem Umowy przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 7 Umowy, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w protokole odbioru (stanowiącym podstawę do wystawienia faktur częściowych), który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku braku udziału Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu robót opisanych w protokole odbioru, fakt ten zostanie stwierdzony w tym protokole.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi realizowana na zasadach określonych w Umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Bezpośrednia płatność wypłacana przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
16. Zamawiający dokona potrącenia równowartości kwoty wypłaconej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 13.

18. W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
19. Do faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, odnośnie których brak dowodu, o którym mowa w ust. 3 zdanie drugie, o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót budowlanych, dostaw i usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo, ze szczegółowym wskazaniem wszystkich poszczególnych kwot przez nich zafakturowanych, kwot im zapłaconych oraz pozostających do zapłaty na ich rzecz. Do zasadności przedmiotowych należności tak Wykonawca, jak i podmiot, który wykonanie niezapłaconych robót budowlanych, dostaw i usług zlecił, mają obowiązek odnieść się na piśmie. Oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ma również obowiązek załączyć do faktury końcowej.
20. Pod pojęciem dowodu, o którym mowa w nin. paragrafie, Zamawiający rozumie oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą w zakresie realizacji Umowy. Forma dowodu została określona w załączniku nr 3 do Umowy.
21. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego poprzez organ skarbowy w kwotach wynikających z wydanych decyzji.
22. Wystawione faktury powinny zawierać przed tabelą dotyczącą „Nazwy towaru lub usługi” następujący opis: „Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data), dotyczy zamówienia pn. **Przebudowa otwartego basenu wraz z zagospodarowaniem terenu i budową zaplecza sanitarno-szatniowego oraz remontem i rozbudową parkingu samochodowego w Czeladzi, przy ul. Legionów w formule „zaprojektuj i wybuduj”**”

§ 5 Roboty zamienne

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU, gdy ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami prawa i normami technicznymi, wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zmiany, o których w ust. 1, muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem, tj. projektant do każdej zmiany ma obowiązek sporządzić stosowną opinię, która będzie podstawą ewentualnej akceptacji przez Zamawiającego zmiany. Ewentualna akceptacja przez Zamawiającego zmiany nie zmienia ani charakteru, ani wysokości wynagrodzenia, które uregulowano w § 3 ust. 1.

§ 6 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający określa następujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, których wykonywanie w ocenie Zamawiającego jest wykonywaniem pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, tj. wykonywaniem pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę:
 - 1) fizyczne wykonywanie robót:
 - rozbiórkowych i demontażowych (rozbiórki i demontaże elementów budowlanych, instalacji i urządzeń),

- ogólnobudowlanych i konstrukcyjnych (roboty murarskie, betonowe, nawierzchniowe, posadzkowe, dotyczące: fundamentowania, ścian, sufitów, dachu, stolarki budowlanej),
 - wykończeniowych (malarskie, okładzinowe, tynkarskie),
 - instalacyjnych (sanitarnych, wentylacyjnych, elektrycznych i niskoprądowych wraz z armaturą i wyposażeniem),
 - technologicznych (technologia basenowa, wykonanie niecek i infrastruktury basenowej),
 - montażowych (wyposażanie obiektu basenowego, wodnego placu zabaw wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym budynkiem szatniowym, oraz w zakresie wyposażenia sportowego),
 - zagospodarowania terenu (mała architektura, ogrodzenia, tereny utwardzone i zielone, komunikacja wewnętrzna).
2. Wykonawca w terminie do 5 dni od dnia przekazania terenu budowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, działają na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, zawartej z Wykonawcą lub podwykonawcą. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, winno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju ich umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 3. W przypadku konieczności zastąpienia w okresie trwania Umowy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, innymi pracownikami, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego oświadczenia dotyczącego tych pracowników. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie do 5 dni od dnia dokonania zmiany.
 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie polegające na kierowaniu lub nadzorze nad robotami budowlanymi, a także nie dotyczy osób wykonujących czynności związane z opracowywaniem dokumentacji projektowej.
 5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 6. W przypadku opóźnienia w przekazaniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, w terminach określonych w ust. 2 lub 3, Zamawiający może żądać Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki.
 7. W przypadku opóźnienia w przekazaniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, w terminach określonych w ust. 2 lub 3, przekraczającej 14 dni Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w terminie 45 dni od dnia dowiedzenia się o upływie 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić z zachowaniem formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 9. Jeżeli Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do realizacji go w taki sposób, aby spełniali oni wymóg z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie określonym niniejszą Umową.

§ 7 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom. Zamawiający nie ustanawia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca wskazuje, że wykonanie następujących części Przedmiotu Umowy zamierza powierzyć następującym podwykonawcom (zakres prac, nazwy albo imiona i nazwiska podwykonawców, dane kontaktowe podwykonawców, dane osób do kontaktu z podwykonawcami):

.....
O wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wskazanie podwykonawców w ust. 2 (bądź w złożonej przez Wykonawcę ofercie) nie wyłącza ani nie zastępuje wymagań, o których mowa w ust. 7 i nast., w szczególności obowiązku Wykonawcy przedłożenia projektu umowy podwykonawczej, jaką zamierza z podwykonawcą zawrzeć, jak i obowiązku przedłożenia umowy podwykonawczej, jaką z podwykonawcą zawarł.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
5. Wymogi dotyczące dokumentowania udziału podwykonawców w realizacji zamówienia (konieczności składania oświadczenia, czy dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia) regulują postanowienia SIWZ zawarte w rozdziale V i XVIII w zależności czy Wykonawca dodatkowo wykazuje przy pomocy podwykonawców spełnianie warunków udziału w postępowaniu korzystając z ich zdolności.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy na co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac na budowie przez odpowiednio podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy (pisemną) na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający określa następujące wymagania odnośnie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, których niespełnienie skutkować będzie zgłoszeniem przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) umowa winna dokładnie precyzować jaki zakres rzeczowy stanowiący część przedmiotu zamówienia ma do wykonania podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Do umowy musi być obligatoryjnie dołączony kosztorys dotyczący wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo z wyszczególnieniem: cen materiału, cen sprzętu i robocizny, przy czym suma ww. elementów nie może być wyższa odpowiednio od kwoty lub kwot wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy odpowiadających zakresowi robót przewidzianych w umowie podwykonawczej,
 - 3) zawierać obligatoryjnie harmonogram realizacji robót,

- 4) termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ,
 - 6) analogiczne uregulowania odnośnie rękojmi i gwarancji jak postawione przez Zamawiającego w umowie podstawowej z Wykonawcą,
 - 7) termin płatności faktury/rachunku nie dłuższy niż 30 dni od dnia ich wpływu do siedziby Wykonawcy,
 - 8) umowa nie może zawierać postanowień:
 - a) wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego za działania podwykonawcy,
 - b) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia:
- 1) w przypadku gdy projekt umowy nie spełnia wymogów określonych w ust. 7,
 - 2) gdy termin zapłaty jest dłuższy niż określony w przepisie art. 143b ust. 2 ustawy.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**, z zastrzeżeniem postanowień ust. 14.
14. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu kopie następujących umów:
- 1) umowy o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (umowy podstawowej),
 - 2) umowy, których przedmiotem są dostawy mediów na teren budowy, usługi związane z obsługą inwestycji, tj.: usługi związane z prowadzeniem badań, geodezyjne, sprawdzeń oraz prób, dostawą materiałów masowych,
- chyba, że ich wartość przekracza 50 000 zł.**
15. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 13 (tj. dotycząca dostaw lub usług), zawiera dłuższy termin zapłaty niż określony w przepisie art. 143b ust. 2 ustawy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia zawarte w ust. 7-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stosuje się wprost postanowienia odnośnie wstrzymania biegu terminu zapłaty faktury Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty lub uchybi terminowi zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 14 umowy.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Podwykonawca może dochodzić odsetek od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego dokumentów potwierdzających zasadność zapłaty wynagrodzenia, pod warunkiem, iż Wykonawca w swoich uwagach jednoznacznie potwierdzi zasadność roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
23. W razie wystąpienia zasadniczych wątpliwości co do zasadności roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zastosowanie znajdzie rozwiązanie wskazane w ust. 19 pkt 2 (depozyt sądowy).
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8 **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współdziałanie przy wykonywaniu zobowiązań Wykonawcy objętych Przedmiotem Umowy;

- 2) złożenia na wniosek Wykonawcy oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - 3) udzielenia na wniosek Wykonawcy pełnomocnictwa, upoważniającego Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego i dokonywania czynności niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przed organami administracji architektoniczno-budowlanej i organami nadzoru budowlanego, w tym niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie;
 - 4) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 5) terminowego przestępowania do odbiorów przewidzianych w Umowie;
 - 6) terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym prac projektowych, robót budowlanych i innych prac towarzyszących, na warunkach określonych w Umowie;
 - 2) zabezpieczenie odpowiedniej ilości sprzętu i osób o wymaganych kwalifikacjach na cały czas realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) uwzględnianie na każdym etapie realizacji Umowy wytycznych i uwag Zamawiającego;
 - 4) przekazywanie Zamawiającemu e-mailem do 5. dnia każdego miesiąca raportu z zaawansowania prac za miesiąc poprzedni wraz z dokumentacją fotograficzną;
 - 5) udzielanie nie później niż w terminie do 3 dni pisemnych odpowiedzi na pytania Zamawiającego odnoszące się do wszelkich kwestii związanych z Przedmiotem Umowy;
 - 6) konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty realizacji i późniejszej eksploatacji;
 - 7) pisemne przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami i uzyskanie jego akceptacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (weryfikacja dokumentacji przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 21 dni od daty jej przekazania);
 - 8) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień i opinii;
 - 9) ustanowienie kierownika budowy i prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy;
 - 10) zapewnienie na etapie wykonywania robót budowlanych sprawowania przez projektanta nadzoru autorskiego;
 - 11) opracowanie w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu w formie elektronicznej oraz pisemne przedstawienia do uzgodnienia i uzyskanie akceptacji Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed przekazaniem terenu budowy:
 - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
 - b) planu zapewnienia jakości (PZJ),
 - c) ogólnego projektu organizacji budowy wraz z planem zagospodarowania terenu placu budowy w formie graficznej i opisowej

(Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag lub zmian do ww. dokumentów, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględniania. Brak przedstawienia i akceptacji Zamawiającego może stanowić podstawę do wstrzymania się z przekazaniem terenu budowy, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów realizacji Przedmiotu Umowy);
 - 12) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich wadach, w tym brakach w PFU, oraz w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) lub Specyfikacjach technicznych (ST), niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia się lub dnia, w którym winny one były zostać ujawnione przy dołożeniu przez Wykonawcę należytej staranności, w tym również zaproponowanie i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego wprowadzenie wszelkich zmian, poprawek czy uszczegółowień;
 - 13) niezwłoczne, nie później niż w terminie do 3 dni od dnia przekazania terenu budowy, rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych;
 - 14) zabezpieczenie terenu budowy i terenów sąsiadujących, w tym posadowionych na nich: obiektów, urządzeń i instalacji, które nie podlegają rozbiórce lub przeniesieniu (przełożeniu) w inne miejsce, jak również zabezpieczenie znajdujących się na nich

- stałych punktów osnowy geodezyjnej i podlegających ochronie elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego, i innej roślinności nieprzeznaczonej do usunięcia;
- 15) zagospodarowanie terenu i zaplecza budowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym, w tym zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich, w szczególności poprzez ogrodzenie terenu, zapewnienie na nim ochrony i odpowiedniego oświetlenia;
 - 16) przestrzeganie na terenie budowy przepisów prawa, w tym bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska;
 - 17) przedstawienie Zamawiającemu przed wbudowaniem, jak i na każde jego żądanie niezbędnych dokumentów (atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń do wbudowania i potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz przed ich wbudowaniem uzyskanie na nie akceptacji Zamawiającego (W przypadku stwierdzenia na którymkolwiek etapie realizacji Umowy jakichkolwiek niezgodności, w szczególności z obowiązującymi przepisami prawa lub normami, PFU, dokumentacją projektową lub STWiORB i ST, lub zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający ma prawo do odrzucenia niezgodnych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń. Za skutki ich wbudowania wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w tym również w przypadku wcześniejszej akceptacji ich przez Zamawiającego);
 - 18) bieżący wywóz śmieci i nieczystości z terenu budowy;
 - 19) bieżące sprzątanie i naprawianie dróg dojazdowych do terenu budowy, w przypadku ich zabrudzenia lub uszkodzenia w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w szczególności przez pojazdy lub sprzęt Wykonawcy;
 - 20) uporządkowanie terenu budowy, w tym wywiezienie i zgodne z obowiązującym prawem zagospodarowanie wszystkich odpadów;
 - 21) zapewnienie dokonania odbiorów technicznych (końcowych) sieci, instalacji i urządzeń przez odpowiednie jednostki (urzędy) i gestorów sieci;
 - 22) opracowanie kompletnego i pozbawionego wad operatu kolaudacyjnego, z podziałem na poszczególne branże, w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu w formie elektronicznej, w tym kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - 23) regulacja wszystkich urządzeń i systemów, w szczególności na etapie rozruchu, prób i sprawdzeń, prowadzonych po wykonaniu wszystkich sieci, instalacji i montażu urządzeń, w tym również regulacja automatyki i sterowania całością systemu w celu dostosowania do warunków eksploatacyjnych;
 - 24) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji techniczno-eksploatacyjnej wyjaśniającej sposób funkcjonowania i obsługi wszystkich urządzeń i systemów oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego lub osób przez niego wskazanych, w ilości przez niego wskazanej, z funkcjonowania i obsługi wszystkich urządzeń i systemów, w wymiarze czasowym koniecznym do pełnego zrozumienia funkcjonowania i obsługi przedmiotowych urządzeń i systemów, jednak nie mniejszym niż 8 godzin;
 - 25) wykonywanie w okresie gwarancji wszelkich napraw, przeglądów, konserwacji i co najmniej raz w roku czynności serwisowych wszystkich urządzeń i systemów wraz z zapewnieniem wszelkich materiałów;
 - 26) informowanie Zamawiającego z minimum z 3-dniowym wyprzedzeniem o zamiarze wykonania planowanych przeglądów, konserwacji, napraw i czynności serwisowych urządzeń i systemów;
 - 27) bieżące prowadzenie książek serwisowych oraz przekazywanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących wykonanych przeglądów, konserwacji, napraw i czynności serwisowych urządzeń i systemów w terminie 7 dni od dnia ich wykonania.
3. Kierownik budowy ma obowiązek być obecny na terenie budowy i osobiście wykonywać należące do niego obowiązki przez cały czas prowadzenia robót budowlanych, jak również stawić się w siedzibie Zamawiającego na każde żądanie Zamawiającego.

§ 9

Organizacja robót

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o przekazanie terenu budowy. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wyniki na tym terenie szkody.
2. Zajęcie pasa drogowego w celu wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy może nastąpić na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku wykonywania robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonaniem robót objętych Przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za nie będzie Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
5. Zamawiający ma prawo zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, kierownika budowy, podwykonawców, jak również innych zaproszonych osób. Narady są zwoływane z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, chyba że zdarzenia na budowie uzasadniają zwołanie narady w trybie natychmiastowym. Przedstawiciele Wykonawcy i kierownik budowy mają obowiązek uczestniczenia w naradach.

§ 10

Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy

1. W ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia „Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy” (dalej: Harmonogram) z uwzględnieniem poszczególnych terminów realizacji Przedmiotu Umowy. Harmonogram jest podstawą bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy. Zatwierdzenie Harmonogramu na zasadach określonych poniżej nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za realizację Umowy. Wykonawca jest także zobowiązany przedkładać Zamawiającemu skorygowany Harmonogram wówczas, gdy poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub robót lub z zobowiązaniami Wykonawcy, również w przypadku konieczności zmiany Harmonogramu w zakresie rzeczowym (poszczególnych zakresów), finansowym lub terminowym, w tym w związku z opracowaniem lub zmianami dokumentacji projektowej. Każdy Harmonogram będzie musiał zawierać:
 - 1) podział na:
 - opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami i kosztorysami oraz
 - wykonanie poszczególnych zakresów rzeczowych robót budowlanych (z dostawą i montażem wyposażenia, o którym mowa w PFU).
 - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace i roboty, włączając przewidywane okresy na uzyskanie uzgodnień, opinii, postanowień lub niezbędnych decyzji administracyjnych,
 - 3) kolejność i rozłożenie w czasie uzgodnień wyspecyfikowanych w SOPZ.
2. Jeżeli w ciągu 7 dni od dostarczenia Harmonogramu do Zamawiającego, Zamawiający nie zgłosi do niego uwag, Harmonogram uważa się za zatwierdzony.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia poprawionego Harmonogramu w terminie do 7 dni. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego, a przedłożony Harmonogram będzie w kwestiach istotnych niezgodny z Umową lub wytycznymi/uwagami Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony również do wstrzymania realizacji Umowy w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
4. Jeżeli w jakimkolwiek momencie Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram nie jest zgodny z Umową lub nie jest spójny z faktycznym postępem prac lub robót, lub podanymi przez Wykonawcę zamierzeniami, to Wykonawca w terminie do 3 dni od daty

otrzymania powiadomienia ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram. Niezależnie dla zachowania zgodności Harmonogramu z Umową oraz spójności z faktycznym postępowaniem prac i robót, oraz zamierzeniami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest sam – bez otrzymania powiadomienia od Zamawiającego do bieżącego uaktualniania Harmonogramu w terminie do 3 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających uaktualnienie. Zapisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

5. Zmiana Harmonogramu niepowodująca zmiany terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 2, nie wymaga sporządzania aneksów do Umowy.

§ 11 **Czynności odbiorowe**

I. W zakresie „zaprojektuj”:

1. Opracowanie stanowiące Przedmiot Umowy (dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami i kosztorysami) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że jest ono kompletne z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć oraz, że zostało wykonane zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami.
2. Miejscem przekazania i odbioru Przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przekazanie Przedmiotu Umowy odbędzie się w ilości i terminach określonych w Umowie oraz Harmonogramie.
4. Potwierdzenie przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Zamawiający, w ciągu 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę protokołem zdawczo – odbiorczym opracowania, oceni jego kompletność i przekaze Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. W przypadku stwierdzenia wad lub braków, Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub braków. W razie niewniesienia uwag co do wykonanego Przedmiotu Umowy Zamawiający sporządzi protokół odbioru opracowania. Odbiór opracowania nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego lub po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub braków na podstawie protokołu odbioru opracowania, który sporządzi Zamawiający. Odbiory będą dokonywane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem za zakończone i wyodrębnione elementy prac.
6. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 5 Zamawiający może zgłosić braki lub wady Przedmiotu Umowy jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.
7. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanym opracowaniu, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie przygotowania lub realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania opracowania uzupełniającego w całości pokrywa Wykonawca.
8. W przypadku sytuacji określonej w ust. 7 Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania pokrycia szkody poniesionej w związku z brakami, uwagami i błędami w przekazanej dokumentacji projektowej,
 - 2) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
 - 3) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
 - 4) odstąpienia od Umowy, jeżeli braki, uwagi lub błędy wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia „wykonania zastępczego” na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.

10. Protokoły, o których mowa w ust. 5 z zastrzeżeniem ust. 6 stanowią podstawę do wystawienia faktur za Przedmiot Umowy.

II. W zakresie „wybuduj”:

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający będzie dokonywać następujących odbiorów:
 - 1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiorów częściowych robót,
 - 3) odbioru końcowego robót,
 - 4) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy, tj. uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy,
 - 5) odbioru ostatecznego, który zostanie dokonany po upływie pierwotnego okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory częściowe to odbiory zakończonych i wyodrębnionych elementów robót zgodnie z Harmonogramem, dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory robót częściowych będą się odbywały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wniosek o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.
5. W celu dokonania odbioru częściowego zakończonych elementów robót Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.
6. Jeżeli do odbioru częściowego będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia najpóźniej w dniu złożenia wniosku o dokonanie odbioru częściowego. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zrealizowali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania. Do odbioru częściowego Zamawiający przystąpi w terminie do 3 dni od daty złożenia wniosku. Datę odbioru ustala Zamawiający.
7. Protokoły odbiorów sporządza Zamawiający z udziałem Wykonawcy.
8. W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu kompletny oraz prawidłowo sporządzony (bez wad) operat kolaudacyjny w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i elektronicznej wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót, z uwzględnieniem terminów określonych w § 2 ust. 2 lit. b Umowy. Operat kolaudacyjny powinien spełniać wymagania określone Umową jak i postanowieniami SIWZ.
9. Operat kolaudacyjny, o którym mowa w ust. 8 winien w szczególności zawierać:
 - 9.1. kopie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 9.2. oświadczenie kierownika budowy i robót zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1) ustawy Prawo budowlane,
 - 9.3. dokumentację powykonawczą,
 - 9.4. dziennik budowy,
 - 9.5. zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami,
 - 9.6. umowę wraz z załącznikami oraz zmianami w trakcie realizacji robót,
 - 9.7. protokół przekazania terenu budowy oraz wszelkie inne protokoły, niezwiązane z rozliczeniem budowy a spisywane w trakcie trwania budowy (np. odbiorami technicznymi itp.),
 - 9.8. uwagi i zalecenia Nadzoru Inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń (protokoły odbioru robót ulegających zakryciu),

- 9.9. atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST lub STWiORB lub ewentualnie Planem Zapewnienia Jakości oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 9.10. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z ST lub STWiORB lub ewentualnie Planem Zapewnienia Jakości oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 9.11. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, dokumentację projektową podstawową,
- 9.12. dokumentację i opracowania projektowe opracowywane na etapie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 9.13. protokoły odbiorów technicznych,
- 9.14. protokoły końcowe uzyskane od gestorów sieci,
- 9.15. dokumentacja winna zawierać zestawienie ilościowe wykonanych robót z podziałem na poszczególne branże. Operat kolaudacyjny należy dostarczyć do Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej w formacie jakim została wykonana (edytowalna) oraz w formacie pdf,
- 9.16. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego oraz dokumenty konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
10. Jeżeli Zamawiający po wstępnej weryfikacji uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót. Odbiór następuje w terminie do 14 dni od daty złożenia wniosku.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały w całości zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatu kolaudacyjnego odmawia dokonania odbioru końcowego robót. Zamawiający wyznacza, w porozumieniu z Wykonawcą, termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę. W takim przypadku mają zastosowanie zapisy § 14 Umowy.
12. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie do 14 dni od daty pisemnego złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 8, z zastrzeżeniem ust. 10 i 11 i sporządzi protokół odbioru końcowego robót z przyjęcia robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego.
13. Odbiory dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawi się na odbiór w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia są wiążące dla Stron.
14. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
15. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy usunięcia wad lub usterek z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w Umowie. Stwierdzenie usunięcia przedmiotowych wad lub usterek nastąpi protokołem podpisanym przez Strony.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki wymagające usunięcia, ale umożliwiające prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie.
17. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
19. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

20. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy, tj. uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 ust. 2 lit. c. Umowy. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
21. Przed upływem (pierwotnego) okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający dokona tzw. odbioru pogwarancyjnego.

§ 12 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela na Przedmiot Umowy gwarancji na okres ... miesięcy (*wg oferty*). Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancji Przedmiot Umowy, tak jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda z części i urządzenie z osobna, będzie wolny od jakichkolwiek usterek i wad, i będzie zdalny do użytku zgodnie z założeniami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu „Karty gwarancyjnej”, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy. Karta gwarancyjna stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i brak przekazania Karty gwarancyjnej upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania ww. protokołu.
4. Wykonawca zapewni, że Podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy spełnią roszczenia wynikające z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w braku możliwości lub w razie utrudnień w spełnieniu tych roszczeń przez Wykonawcę, w szczególności w razie upadłości, restrukturyzacji lub likwidacji Wykonawcy.
5. Do zachowania terminów gwarancji i rękojmi za wady i nabycia uprawnień z ich tytułu wystarcza ujawnienie się wady lub usterki przed upływem okresów, o których mowa w ust. 1. W zakresie wad lub usterek usuniętych w ramach uprawnień z tytułu gwarancji, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego.
6. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach lub usterekach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy czy przysługujące Zamawiającemu uprawnienia i roszczenia. Wady lub usterki wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. W braku ustalenia przez Zamawiającego odmiennego terminu, wady i usterki winny być usunięte w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia. Usuwanie wad i usterek nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy. Wady i usterki zagrażające życiu, bezpieczeństwu osób lub mienia lub prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy winny być usunięte niezwłocznie. Usunięcie wady lub usterki musi zostać poświadczane przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, to Zamawiający może bez kolejnego wezwania i wyznaczenia terminu dodatkowego zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady lub usterki zostały usunięte, Zamawiający może uznać, że pogorszeniu uległy właściwości techniczne lub użytkowe lub wartości estetyczne Przedmiotu Umowy. Z tego tytułu może on dodatkowo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w oparciu o zleconą przez siebie i sporządzoną ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez specjalistę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy i wyceny poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie powstałych należności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, albo może od Umowy odstąpić.

11. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam zakres wykonanych robót, objętych Przedmiotem Umowy (w tym dostarczone urządzenie lub element wyposażenia) ulegnie trzykrotnej awarii lub uszkodzeniu, to wówczas Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad.
12. Przed upływem (pierwotnego) okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający dokona tzw. odbioru pogwarancyjnego.

§ 13

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wykonywania prac projektowych oraz realizacji robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wszelkich ryzyk związanych z działalnością objętą Przedmiotem Umowy na sumę co najmniej 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Zakresem ubezpieczenia muszą być objęte również szkody wyrządzone przez podwykonawców.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej najpóźniej na 7 dni przed terminem odbioru opracowania objętego Przedmiotem Umowy (opracowania obejmującego dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami i kosztorysami). Brak przedłożenia kopii polisy wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej może stanowić podstawę odmowy odbioru opracowania, i tym samym wstrzymania pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy.
3. W przypadku upływu terminu ważności przedłożonej polisy lub terminu płatności kolejnej składki ubezpieczeniowej przed zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek bez uprzedniego wezwania przedłożenia Zamawiającemu co najmniej 14 dni wcześniej odpowiednio kopii kolejnej polisy wraz z dowodem zapłaty składki bądź dowodu zapłaty kolejnej składki.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stosowanego żądania ma obowiązek przedłożenia mu oryginałów umów ubezpieczenia i polis.
5. W przypadku braku przedłożenia kopii polisy (pierwszej lub kolejnej) wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej bądź dowodu zapłaty kolejnej składki ubezpieczeniowej, bądź oryginałów umów ubezpieczenia i polis, w terminach, o których mowa w ust. 2, 3 i 4, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich przedłożenia i w następstwie Wykonawca będzie miał obowiązek ich przedłożenia w terminie 7 dni od daty wezwania. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy odpowiednio zawrzeć umowę ubezpieczenia bądź dokonać zapłaty kolejnej składki, a poniesione na to koszty potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy. Zamawiający może również w terminie do daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy.
6. Kopie polis, o których mowa w ust. 2, 3 i 5 winny być przez Wykonawcę poświadczane za zgodność z oryginałem.
7. Wszelkie koszty związane z obowiązkiem posiadania ubezpieczenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 14

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) za przekroczenie któregokolwiek z terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za niezgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, odpowiednio za każdy stwierdzony przypadek, naliczenie i

- zapłata kary nie wyłączają obowiązku odkrycia przedmiotowych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 3) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy rozumianego jako sytuacja, w której bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonał Zamawiający w wysokości 1% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jego zmianę,
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę odpowiadającą 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
 3. Zapłata odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
 4. Każda działalność Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata przez Zamawiającego ewentualnego finansowania Przedmiotu Umowy z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL 2014+), oś priorytetowa 10. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, działanie 10.4. Poprawa stanu środowiska miejskiego będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone przez instytucje udzielające pożyczki rewitalizacyjnej z powodu niewłaściwej lub nieterminowej realizacji Przedmiotu Umowy. Roszczenia odszkodowawcze, o których mowa w zdaniach poprzedzających, są niezależne od przysługujących Zamawiającemu kar umownych.
 5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty.
 6. Wykonawca wpłaca kary umowne na rachunek bankowy Zamawiającego nr 96 1130 1091 0003 9138 1120 0001.
 7. Jeżeli Wykonawca nie wpłaci kar umownych w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia mu wysokości kar umownych z bieżących należności, na co Wykonawca wyraża zgodę. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 9. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia Zamawiającego obciążają odsetki ustawowe.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w łącznej wysokości odpowiadającej 5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, tj. kwotę zł (słownie:).
2. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych, odszkodowań, roszczeń o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego lub wynagrodzenia i innych roszczeń na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym również z tytułu wad i usterek Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 12 Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach, jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, w tym usunięcia ewentualnych wad i usterek zgłoszonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia – w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 (pkt 3), Wykonawca przed zawarciem aneksu do Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych i na zasadach w niej przewidzianych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
 - 1) odebrać wykonane prace projektowe i roboty budowlane,
 - 2) zapłacić za wykonane prace projektowe i roboty budowlane,
 - 3) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót budowlanych.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w przypadkach przewidzianych innymi zapisami Umowy, jak również w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy będącego następstwem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekraczającego 14 dni;

- 2) przerwania przez Wykonawcę wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy będącego następstwem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i niewykonania ich przez okres co najmniej 14 dni;
 - 3) otwarcia likwidacji Wykonawcy, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
 - 4) istotnego naruszenia postanowień Umowy, a zwłaszcza wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający życiu lub bezpieczeństwu osób lub mienia, przy czym odstąpienie od Umowy w tym przypadku powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania Umowy;
 - 5) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 4, powinno nastąpić z zachowaniem formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. Prawo odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający może wykonać w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 17

Szczególny przypadek częściowego odstąpienia od Umowy

1. Niezależnie od przypadków przewidzianych prawem, jak i w § 16, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w części obejmującej realizację robót budowlanych w przypadku braku uzyskania przez niego pożyczki rewitalizacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 4, zapewniającej mu finansowanie inwestycji.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek wykonania prac obejmujących wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie pełnobrańzowej dokumentacji budowlanej i wykonawczej wraz z otrzymaniem prawomocnego pozwolenia na budowę i przysługuje mu wyłącznie wynagrodzenie należne za te prace, bez jakichkolwiek roszczeń dodatkowych wobec Zamawiającego.

§ 18

Dopuszczalne zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umownych (istotnych) jest dopuszczalna w zakresie i na warunkach opisanych w ust. 3-6, a także w razie zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia niekorzystnych i jednocześnie nietypowych dla danego miesiąca zjawisk atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót, w szczególności gdy wystąpią obfite opady deszczu lub śniegu nieprzerwanie przez co najmniej 5 dni (w czasie dnia pracy) i doprowadzą do bezpośredniego braku możliwości realizacji robót – w opisanym przypadku termin realizacji Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o tyle dni, ile trwał potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego przestój w prowadzeniu robót;
 - 2) wystąpienia klęski żywiołowej w rozumieniu przepisu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej – w opisanym przypadku termin realizacji Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o tyle dni, ile trwał potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego przestój w prowadzeniu robót;

- 3) wystąpienia kolizji z uzbrojeniem podziemnym lub nadziemnym w związku z brakiem naniesienia tego uzbrojenia na mapach – w opisanym przypadku termin realizacji Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny na opracowanie stosownej dokumentacji, uzyskanie wymaganych uzgodnień oraz przełożenie kolidującego uzbrojenia;
 - 4) występowania niewybuchów lub niewypałów skutkujących niemożliwością dalszego prowadzenia robót – w opisanym przypadku termin realizacji Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny na zabezpieczenie, a następnie usunięcie przez właściwe służby niewybuchów i niewypałów;
 - 5) realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym wprowadzonych w ramach zmiany Umowy określonej w przepisie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – maksymalny okres przesunięcia terminu równy będzie okresowi, w czasie którego wykonywane były roboty dodatkowe, bez wykonania których nie byłoby możliwe zakończenie robót objętych przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w PFU lub dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na sprzeczność z zasadami wiedzy technicznej lub sprzeczność z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i normami technicznymi, w tym będące następstwem ujawnienia błędów w PFU, pojawienia się nowych technologii lub zmiany obowiązującego prawa,
 - 3) konieczności zmiany materiałów lub urządzeń wskazanych w PFU lub dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń.
 5. Zamawiający dopuszcza rezygnację z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli spowodowane to będzie działaniem siły wyższej lub podyktowane będzie względami technicznymi.
 6. Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie osoby wskazanej w Umowie jako kierownik budowy, przy czym zmiana ta jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych takich jak śmierć, ciężka choroba, wypadek, rozwiązanie stosunku pracy, itp., i pod warunkiem, że nowa osoba będzie się legitymowała co najmniej analogicznym doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi, dzięki któremu Wykonawca otrzymał punktację w kryterium doświadczenie kierownika budowy. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę Umowy przedstawia dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowaną osobę powyższych wymogów.

§ 19

Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą przekazania jakiegokolwiek stworzonego w ramach realizacji Przedmiotu Umowy utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności koncepcji budowlanej i dokumentacji projektowej (dalej Utwór) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie,

a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, Zamawiający uzyskuje wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu jako całości oraz jego poszczególnych elementów.
3. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, Zamawiający nabywa prawo do dowolnego i nieograniczonego w czasie opracowania Utworu lub zlecenia takiego opracowania, w szczególności w zakresie jego przeróbki lub adaptacji. Wykonawca niniejszym udziela zgody Zamawiającemu na dokonywanie zmian w Utworze, wynikających z potrzeb Zamawiającego i zgodnych z obowiązującymi przepisami.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, Zamawiający nabywa również własność przedmiotu, na którym Utwór utrwalono.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Utworu oraz upoważnia do wykonywania ww. praw Zamawiającego, w szczególności upoważnia go do wykonywania prawa do integralności Utworu.
6. Wykonawca gwarantuje, że w chwili przekazania Utworu będzie on uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego praw oraz udzielenia Zamawiającemu zgód i zezwoleń, określonych w niniejszym paragrafie, w szczególności że przedmiotowe prawa będą mu przysługiwały. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie twórcą Utworu, gwarantuje on, że przed przekazaniem Utworu uzyska on od twórcy stosowne zobowiązania i upoważnienia dla Zamawiającego. Za istnienie praw, zobowiązań i zezwoleń, określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworu, osobistych lub majątkowych, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie i wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje mu wszelkie koszty związane z jego udziałem w postępowaniu sądowym i ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich, majątkowych lub osobistych, osoby trzeciej.
7. Nabycie przez Zamawiającego całości praw, zgód i zezwoleń, określonych w niniejszym paragrafie, w tym majątkowych praw autorskich, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.
8. Postanowienia, zawarte w niniejszym paragrafie, winny znaleźć odpowiednie przełożenie w umowach z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§ 20

Przedstawiciele Stron i adresy do doręczeń

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego, w granicach posiadanych przez nich upoważnień i kompetencji, występują:
 - – e-mail:, tel. kom.:
 - – e-mail:, tel. kom.:Dodatkowo, na potrzeby realizacji Umowy, Zamawiający ustanowi inżyniera / inspektora nadzoru inwestorskiego, którego dane osobowe i dane kontaktowe prześle Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy występują:
 - – e-mail:, tel. kom.:
 - – e-mail:, tel. kom.:

Każda z wymienionych osób jest uprawniona do działania w imieniu Wykonawcy w sposób samodzielny.

3. Każda ze Stron ma prawo zmienić osoby lub dane kontaktowe, o których w ust. 1 i 2. Zmiana nie wymaga zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia drugiej Strony, w tym przez przedstawiciela, ze wskazaniem nowych osób i danych kontaktowych.
4. Dodatkowo, na potrzeby realizacji Umowy, Wykonawca ustanowi kierownika budowy, którego obowiązki powierzy:

- – e-mail:, tel. kom.:

5. Na potrzeby realizacji Umowy Strony podają następujące adresy do doręczeń w kraju:

a) Zamawiający:

b) Wykonawca:

Podane adresy do czasu wykonania Umowy i wygaśnięcia wszelkich mogących powstać w związku z nią roszczeń będą stanowiły wiążące adresy do doręczeń. Pisma wysłane listem poleconymi i niepodjęte w terminie 7 dni od daty pierwszego awizo będą z upływem wskazanego terminu uważane za doręczone.

6. Każda ze Stron ma prawo zmienić adres, o którym mowa w ust. 5, zawiadamiając drugą Stronę na piśmie pod rygorem nieważności oraz podając w zawiadomieniu nowy wiążący adres do doręczeń w kraju. Zmiana adresu nie będzie wymagała zmiany umowy i będzie skuteczna z upływem 7 dni od daty doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych oraz wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych.
2. Wszelkie spory związane z Umową lub pracami objętymi Przedmiotem Umowy podlegają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część Umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno Użytkowy

Załącznik nr 2 – Zbiorcze zestawienie kosztów

Załącznik nr 3 – Wzór treści „Dowodu”

Załącznik nr 4 – Wzór „Karty gwarancyjnej”

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym w dwóch dla Zamawiającego i w jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

(Wzór treści „Dowodu”)

....., dnia

Nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:

Nr umowy o podwykonawstwo:

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa postępowania: **Przebudowa otwartego basenu wraz z zagospodarowaniem terenu i budową zaplecza sanitarno-szatniowego oraz remontem i rozbudową parkingu samochodowego w Czeladzi, przy ul. Legionów**
- numer postępowania: ZP/12/R/2019

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że otrzymałem od Wykonawcy*/Podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę*/Podwykonawcę*/dalszego podwykonawcę* roboty budowlane*/dostawy*/usługi*.

Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

1. Kopie protokołów odbioru*/dowodów dostawy*.
2. Kopie faktur*/rachunków* wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy*/Podwykonawcy*/dalszemu podwykonawcy*.
3. Kopie potwierdzeń przelewów.
4. Zestawienie wartości wykonanych budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług*.

Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług* przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Lp.	Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonych usług	Pozycja z kosztorysu Wykonawcy	Pozycja z kosztorysu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jeżeli dotyczy) lub umowy o podwykonawstwo	Wartość zrealizowanych robót/dostaw/usług (netto/brutto)
Razem:				

Oświadczam, że między Podwykonawcą a Wykonawcą (*należy dostosować do potrzeb*) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy (*należy dostosować do potrzeb*) o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych*/zrealizowanie dostaw*/usług*.

*niepotrzebne skreślić

.....
Podpis osoby upoważnionej Podwykonawcy
lub dalszego podwykonawcy

lub (w przypadku jeżeli w treści umowy o podwykonawstwo wystąpi możliwość potrącania z faktur kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innej wierzytelności)

....., dnia

Nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:

Nr umowy o podwykonawstwo:

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa postępowania: **Przebudowa otwartego basenu wraz z zagospodarowaniem terenu i budową zaplecza sanitarno-szatniowego oraz remontem i rozbudową parkingu samochodowego w Czeladzi, przy ul. Legionów**
- numer postępowania: ZP/12/R/2019

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że otrzymałem od Wykonawcy*/Podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę*/Podwykonawcę*/dalszego podwykonawcę* roboty budowlane*/dostawy*/usługi*, pomniejszone zgodnie z § ust. umowy nr z dnia o wartość brutto, tj., która tworzy kaucję gwarancyjną lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniądza do czasu aż wymagana kwota kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia zostanie osiągnięta*/

Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

1. Kopie protokołów odbioru*/dowodów dostawy*.
2. Kopie faktur*/rachunków* wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy*/Podwykonawcy*/dalszemu podwykonawcy*.
3. Kopie potwierdzeń przelewów.
4. Zestawienie wartości wykonanych budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług*.

Lp.	Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonych usług	Pozycja z kosztorysu Wykonawcy	Pozycja z kosztorysu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jeżeli dotyczy) lub umowy o podwykonawstwo	Wartość zrealizowanych robót/dostaw/usług (netto/brutto)
Razem:				

W związku z powyższym oświadczam, iż na przedmiotowe potrącenie w kwocie wyrażam zgodę i nie będę wnosić żadnych roszczeń w tym zakresie do Zamawiającego.

Oświadczam, że między Podwykonawcą a Wykonawcą (należy dostosować do potrzeb) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy (należy dostosować do potrzeb) o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych*/zrealizowanie dostaw*/usług.

*niepotrzebne skreślić

.....
Podpis osoby upoważnionej Podwykonawcy
lub dalszego podwykonawcy

**- WZÓR -
KARTA GWARANCYJNA**

sporządzona w dniuw

1. Zamawiający:
2. Wykonawca:
3. Umowa (numer, data zawarcia):
4. Przedmiot Umowy:
.....
.....
5. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

I. Ogólne warunki gwarancji jakości

1. W ramach niniejszej gwarancji Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy wykonany został zgodnie z Umową i że, tak jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda z części i urządzenie z osobna, będzie wolny od jakichkolwiek usterek i wad, i będzie zdalny do użytku zgodnie z założeniami Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym również wszelkie zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia **na okres** miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. do dnia
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zgłoszenia. Wady i usterek zagrażające życiu, bezpieczeństwu osób lub mienia lub prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy winny być usunięte niezwłocznie.
4. Dopuszcza się zgłoszenie usterek drogą elektroniczną, telefoniczną, przy czym każdorazowe zgłoszenie usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy zakres usterek uniemożliwia ich usunięcie w terminie określonym w pkt 3, Wykonawca w ciągu 3 (trzech) dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
7. Usuwanie wad i usterek nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy.
8. Usunięcie wady lub usterki musi zostać poświadczony przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterki w terminie, to Zamawiający może bez kolejnego wezwania i wyznaczania terminu dodatkowego zlecić usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, albo może od Umowy odstąpić.

II. Odpowiedzialność Wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie.

III. Inne warunki gwarancji.

1. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.
2. Jeżeli w okresie gwarancji, ten sam zakres wykonanych robót, objętych Przedmiotem Umowy (w tym dostarczone urządzenie lub element wyposażenia) ulegnie trzykrotnej awarii lub uszkodzeniu, to Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad.
3. Pomimo poświadczony przez Zamawiającego, że wszystkie wady lub usterek zostały usunięte, Zamawiający może uznać, że pogorszeniu uległy właściwości techniczne lub użytkowe lub wartości estetyczne Przedmiotu Umowy. Z tego tytułu może on dodatkowo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w oparciu o zleconą przez siebie i sporządzoną ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez specjalistę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy i wyceny poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie powstałych należności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

IV. Okres gwarancji.

Okres gwarancji od **do** . Do zachowania terminu gwarancji i nabycia uprawnień z jej tytuł wystarcza ujawnienie się wady lub usterki przed upływem okresu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

V. Okres rękojmi.

Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na okres miesięcy, tj. do dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania
Wykonawcy, pieczęć firmowa)