

WZÓR UMOWY

UMOWA nr
zawarta w dniu r. pomiędzy:

Czeladzkie Wodociągi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Czeladzi, 41-250, ul. Będzińska 64,
zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
0000291742 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
NIP 625-23-517-65, REGON 240736063, wysokość kapitału zakładowego 48 780 800,00 zł,
reprezentowaną przez:

Artura Smagorowicza (Artur Smagorowicz) – Prezesa Zarządu
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem
prowadzonego przez.....
NIP REGON..... wysokość kapitału zakładowego
zł, reprezentowaną przez

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą w dalszej treści umowy łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”.

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:

- 1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia*
- 2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.*

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

§1**Przedmiot umowy**

- 1 Przedmiotem zamówienia jest **„Przebudowa otwartego basenu wraz z zagospodarowaniem terenu i budowa zaplecza sanitarno-szatniowego oraz remontem, rozbudową i budową parkingów w Czeladzi, przy ul. Legionów w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**
- 2 Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ) w tym Szczegółowym Opisem Przedmiotu Umowy (dalej: SOPZ) zawierającym Program funkcjonalno-użytkowy (dalej: PFU), który stanowi załącznik nr 1 do Umowy, Ofertą Wykonawcy wraz ze Zbiórczym zestawieniem kosztów, które stanowią załącznik nr 2 do Umowy, Szczegółowym harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w terminach określonych Umową.

- 3 Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części robót objętych Przedmiotem Umowy przewidzianych w „Szczegółowym Opisie Przedmiotu Umowy”. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 3 Umowy.
- 4 Zamawiający ubiega się o pożyczkę rewitalizacyjną na realizację inwestycji z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL 2014+), oś priorytetowa 10: Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, działanie 10.4. Poprawa stanu środowiska miejskiego.
- 5 W przypadku uzyskania instrumentu zwrotnego (pożyczki rewitalizacyjnej), o którym mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową, za utratę, jego zmniejszenie lub nałożenie korekt przez instytucję finansującą, jeśli będzie to wynikiem niewykonania bądź nieprawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub opóźnienia w jego realizacji.

§2

Roboty zamienne

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych SOPZ, w tym PFU lub dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) w porozumieniu z projektantem, tj. projektant do każdej zmiany ma obowiązek sporządzić stosowną opinię, która będzie stanowiła podstawę do ewentualnej akceptacji przez Zamawiającego. Ewentualna akceptacja przez Zamawiającego zmiany nie zmienia charakteru wynagrodzenia, który uregulowano w § 3 ust. 1 umowy.

§3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy (w tym dotrzymania warunków gwarancji i serwisu) zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:
Netto: zł
Podatek VAT (....%): zł
Brutto: zł
słownie
złotych:
 zgodnie z ofertą i SIWZ.
 W ramach kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim, kwota:
 Netto: zł
 Podatek VAT (....%): zł
 Brutto: zł
 słownie złotych:
 stanowi część wynagrodzenia za wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie pełnobrańzowej dokumentacji budowlanej i wykonawczej wraz z otrzymaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w szczególności wynikające z SIWZ i Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, za wyjątkiem zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa powyżej, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia.
7. W przypadku zaniechania realizacji części zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
8. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu opracowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego w ramach Przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji projektowej nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu będącego podstawą obliczenia ceny oferty, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych w kosztorysie opracowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego w ramach Przedmiotu Umowy:
 - 8.1. stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
 - 8.2. w przypadku nieuwzględnienia wszystkich cen materiałów i sprzętu w kosztorysie opracowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca dokona rozliczenia, za ten zakres według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, odpowiednich dla daty otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.
9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub ewentualnych robót dodatkowych lub robót zleconych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 i 6 ustawy Pzp Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
10. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne, roboty dodatkowe lub ewentualnie roboty zlecone na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 i 6 ustawy Pzp będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie opracowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego w ramach Przedmiotu Umowy oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej lub dodatkowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

- 10.1. stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
 - 10.2. ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 10.3. ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku, jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu opracowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego w ramach Przedmiotu Umowy, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 8. Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy.
11. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z tym zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 8. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 12. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący:
 - 12.1. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Harmonogramie nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
 - 12.2. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów określonych w ust. 8, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 wyczerpuje wszelkie wydatki i koszty Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.
 14. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
 15. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na dokonanie uzgodnień lub wykonanie czynności, o których mowa w ust. 8, 10 i 11 Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i są one wiążące dla Stron.

§4

Rozliczenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot Umowy odbędzie się:
 - 1.1. fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów prac lub robót, zgodnie z Harmonogramem, po potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego i podpisaniu: protokołu odbioru opracowania lub protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego robót oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust.

- 3 niniejszego paragrafu. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% ceny ryczałkowej, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
- 1.2. fakturą końcową po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
 2. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur, po faktycznym zaistnieniu podstawy do ich wystawienia, oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą do wystawiania faktur są podpisane przez Zamawiającego protokół odbioru opracowania, protokoły odbioru częściowego, protokół odbioru końcowego robót oraz protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 3. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale Podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnymi częściami należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy, zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7 Umowy, biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy i niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Warunkiem zapłaty ostatniej części należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty całości wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy i niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 4. Płatność kwoty należnej będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Płatności będą dokonywane w PLN.
 5. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 7 Umowy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie dotyczące wyłącznie zrealizowanych i odebranych robót budowlanych zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy, w tym dostaw i usług niezbędnych do ich zrealizowania.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wykonane roboty, jak również za wbudowane i odebrane od Wykonawcy materiały i urządzenia.
 7. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa w ust. 3 Zamawiający wstrzyma płatności części wynagrodzenia, którego brakujące dowody dotyczą, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.
 8. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 7, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 7.
 10. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
 11. W przypadku niewypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę, w szczególności zapisów dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nieterminowego oddania Przedmiotu Umowy lub nieterminowego usunięcia usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną zgodnie z § 14 Umowy.
 12. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 2 miesiące, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem Stron. Zasady i warunki zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w ustępach poprzedzających, stosuje się odpowiednio.

13. W przypadku wykonania części robót będących Przedmiotem Umowy przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 7 Umowy, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w protokole odbioru (stanowiącym podstawę do wystawienia faktur częściowych), który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku braku udziału Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu robót opisanych w protokole odbioru, fakt ten zostanie stwierdzony w tym protokole.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi realizowana na zasadach określonych w Umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Bezpośrednia płatność wypłacana przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
16. Zamawiający dokona potrącenia równowartości kwoty wypłaconej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 13.
18. W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
19. Do faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, odnośnie których brak dowodu, o którym mowa w ust. 3 zdanie drugie, o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót budowlanych, dostaw i usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo, ze szczegółowym wskazaniem wszystkich poszczególnych kwot przez nich zafakturowanych, kwot im zapłaconych oraz pozostających do zapłaty na ich rzecz. Do zasadności przedmiotowych należności tak Wykonawca, jak i podmiot, który wykonanie niezapłaconych robót budowlanych, dostaw i usług zlecił, mają obowiązek odnieść się na piśmie. Oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ma również obowiązek załączyć do faktury końcowej..
20. Pod pojęciem dowodu, o którym mowa w nin. paragrafie, Zamawiający rozumie oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą w zakresie realizacji Umowy. Forma dowodu została określona w załączniku nr 3 do Umowy.
21. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego poprzez organ skarbowy w kwotach wynikających z wydanych decyzji.
22. Wystawione faktury powinny zawierać przed tabelą dotyczącą „Nazwy towaru lub usługi” następujący opis: „Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data), dotyczy

zamówienia pn. „Przebudowa otwartego basenu wraz z zagospodarowaniem terenu i budowa zaplecza sanitarno-szatniowego oraz remontem, rozbudową i budową parkingów w Czeladzi, przy ul. Legionów w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

§ 5

Reprezentacja

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego, w granicach posiadanych przez nich kompetencji, występują:
 - 1.1.
 - 1.2.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy występują:
 - 2.1.
 - 2.2.
3. Kierownik budowy:
.....

§6

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający określa następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonywanie w ocenie Zamawiającego jest wykonywaniem pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, tj. wykonywaniem pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę:
 - 1.1 fizyczne wykonywanie robót: rozbiórkowych i demontażowych (rozbiórki i demontaże elementów budowlanych, instalacji oraz urządzeń), ogólnobudowlanych i konstrukcyjnych (roboty murarskie, betonowe, nawierzchniowe, posadzkowe, dotyczące: fundamentowania, ścian, sufitów, dachu, stolarki budowlanej), wykończeniowych (malarskie, okładzinowe, tynkarskie), instalacyjnych (sanitarnych, wentylacyjnych, elektrycznych i niskoprądowych wraz z armaturą i wyposażeniem), technologicznych (technologia basenowa, wykonanie niecek i infrastruktury basenowej), montażowych (wyposażenie obiektu basenowego, wodnego placu zabaw wraz z obiektami towarzyszącymi, wyposażenie sportowe, wyposażenie budynku szatniowego), zagospodarowania terenu (mała architektura, ogrodzenia, tereny utwardzone i zielone, komunikacja wewnętrzna) - związanych z wykonaniem basenu rekreacyjnego, brodzika – wodnego placu zabaw, budynku szatniowego, boisk do siatkówki oraz zagospodarowania terenu.Powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie polegające na kierowaniu lub nadzorze robót budowlanych, a także nie dotyczy osób wykonujących czynności związane z opracowywaniem dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia przekazania terenu budowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać powyższe czynności, działają w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z Wykonawcą lub podwykonawcą. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, winno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imię i nazwisko tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W przypadku konieczności zastąpienia w okresie trwania umowy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, innymi pracownikami, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów dotyczących tych pracowników. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie do 5 dni od dokonania zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku zwłoki w przekazaniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, w terminach określonych w ust. 2 lub 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 70 zł za każdy dzień zwłoki.
 6. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w przekazaniu oświadczenia przez okres przekraczający 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 7, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 8. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu 40 dni od dnia dowiedzenia się o upływie 14-dniowego terminu, o którym mowa w ust. 7.
 9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 10. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby spełniali oni wymóg z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych w zakresie określonym niniejszą Umową.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom. Zamawiający nie ustanawia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca wskazuje, że wykonanie następujących części Przedmiotu Umowy zamierza powierzyć następującym podwykonawcom (zakres prac, nazwy albo imiona i nazwiska podwykonawców, dane kontaktowe podwykonawców, dane osób do kontaktu z podwykonawcami):
.....
.....
.....
.....
.....O wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca niezwłocznie zawiadomia Zamawiającego.
Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wskazanie podwykonawców w ust. 2 (bądź w złożonej przez Wykonawcę ofercie) nie wyłącza ani nie zastępuje wymagań, o których mowa w ust. 7 i nast., w szczególności obowiązku Wykonawcy przedłożenia projektu umowy podwykonawczej, jaką zamierza z podwykonawcą zawrzeć, jak i obowiązku przedłożenia umowy podwykonawczej, jaką z podwykonawcą zawarł.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wymogi dotyczące dokumentowania udziału podwykonawców w realizacji zamówienia (konieczności składania oświadczenia, czy dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia) regulują postanowienia SIWZ zawarte w rozdziale V w zależności czy Wykonawca dodatkowo wykazuje przy pomocy podwykonawców spełnianie warunków udziału w postępowaniu korzystając z ich zdolności. Zamawiający rezygnuje z uprawnienia określonego w przepisie art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy na co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac na budowie przez odpowiednio podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy (pisemną) na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający określa następujące wymagania odnośnie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, których niespełnienie skutkować będzie zgłoszeniem przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) umowa winna dokładnie precyzować jaki zakres rzeczowy stanowiący część przedmiotu zamówienia ma do wykonania podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Do umowy musi być obligatoryjnie dołączony kosztorys dotyczący wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo z wyszczególnieniem: cen materiału, cen sprzętu i robocizny, przy czym suma w.w. elementów nie może być wyższa odpowiednio od kwoty lub kwot wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy odpowiadających zakresowi robót przewidzianych w umowie podwykonawczej,
 - 3) zawierać obligatoryjnie harmonogram realizacji robót,
 - 4) termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ,
 - 6) analogiczne uregulowania odnośnie rękojmi i gwarancji jak postawione przez Zamawiającego w umowie podstawowej z Wykonawcą,
 - 7) termin płatności faktury/rachunku nie dłuższy niż 30 dni od dnia ich wpływu do siedziby Wykonawcy,
 - 8) umowa nie może zawierać postanowień:
 - a) wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego za działania podwykonawcy,
 - b) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający w terminie **7 dni od dnia** otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia:
 - 1) w przypadku gdy projekt umowy nie spełnia wymogów określonych w ust. 7,
 - 2) gdy termin zapłaty jest dłuższy niż określony w przepisie art. 143b ust. 2 ustawy.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**, z zastrzeżeniem postanowień ust. 14.
14. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu kopie następujących umów:
 - 1) umowy o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (umowy podstawowej),
 - 2) umowy, których przedmiotem są dostawy mediów na teren budowy, usługi związane z obsługą inwestycji, tj.: usługi związane z prowadzeniem badań, geodezyjne, sprawdzeń oraz prób, dostawą materiałów masowych,**chyba, że ich wartość przekracza 50 000 zł.**
15. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 13 (tj. dotycząca dostaw lub usług), zawiera dłuższy termin zapłaty niż określony w przepisie art. 143b ust. 2 ustawy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia zawarte w ust. 7-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stosuje się wprost postanowienia odnośnie wstrzymania biegu terminu zapłaty faktury Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty lub uchybi terminowi zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 18 umowy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego dokumentów potwierdzających zasadność zapłaty wynagrodzenia, pod warunkiem, iż Wykonawca w swoich uwagach jednoznacznie potwierdzi zasadność roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
20. W razie wystąpienia zasadniczych wątpliwości co do zasadności roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zastosowanie znajdzie rozwiązanie wskazane w ust. 19 pkt 2 (depozyt sądowy).
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§8

Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy, tj. r.
2. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia **25.05.2020 r.**, z tym że:
 - a. w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletną dokumentację projektową w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie, postanowienia, akceptację Zamawiającego dla wykonanej dokumentacji i decyzje, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę;
 - b. w terminie do dnia **24.04.2020 r.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości i zgłosić Zamawiającemu do odbioru końcowego robót wszystkie roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy oraz przekazać kompletny i prawidłowo sporządzony (bez wad) operat kołaudacyjny,
 - c. w terminie do dnia **25.05.2020 r.** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletny Przedmiot Umowy do użytkowania, w tym uzyskać i przekazać Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
3. Terminy ustalone w ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadkach, o których mowa w § 18. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień, Zamawiający ustali nowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy. Przesunięcie terminu będzie musiało zostać szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do złożenia wniosku o przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, tempo prac projektowych lub robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie określonych działań dla przyspieszenia tempa prac projektowych lub robót, może również powierzyć wykonanie stosownych działań i dalsze wykonywanie umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
5. Jeżeli będzie to konieczne Wykonawca zobowiązany jest – w celu realizacji Umowy w określonych w ust. 2 terminach – prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy nieprzerwanie w dwuzmianowym systemie pracy od godziny 6.00 do godziny 22.00, tj. przez 16 godzin dziennie co najmniej przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty włącznie.

§ 8a

Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do realizacji Umowy na zasadach określonych w Umowie.
3. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazania terenu budowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy granic terenu budowy i terenu poszczególnych działek.
5. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy, w szczególności do dokonania wszelkich formalności umożliwiających zaprojektowanie, wykonanie, odbiór i użytkowanie Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót oraz ich zgodności z Harmonogramem, SOPZ i dokumentacją projektową oraz STWiORB.
8. Zamawiający zobowiązany jest do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz innych zaproszonych osób.
9. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbiorów.

10. Obowiązki Zamawiającego wskazane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 8b

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

I. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie „zaprojektuj”:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z należyłą starannością, prawidłowo i terminowo zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - 3) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 6) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
 - 7) obowiązującymi w czasie opracowywania dokumentacji normami, wytycznymi i instrukcjami.
2. Dokumentacja projektowa winna być kompletna i obejmować wszelkie niezbędne opracowania.
3. Zakres Przedmiotu Umowy, wymagana ilość i forma dokumentacji zostały określone w SOPZ (PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy oraz SOPZ w szczególności:
 - 1) Wykonanie prac w sposób należyty, zgodnie z SOPZ, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 29-31 ustawy Pzp (określenie parametrów technicznych zastosowanych materiałów budowlanych i wyrobów) oraz Polskich normach przenoszących normy europejskie lub normy państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także z zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i wskazania, że to przykładowi producenci oraz określenie równoważności.
 - 3) Sprawdzenie opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji między branżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem.
 - 4) Wykonanie dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Zawierać będzie wymagane i aktualne na dzień składania wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, analizy, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji.
 - 5) Konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty zadania oraz jego późniejszej eksploatacji, które będzie realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

- 6) Zaopatrzenie dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy w następujące załączniki:
 - a) wykaz opracowań,
 - b) pisemne oświadczenie Projektantów i Sprawdzających, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa przekazana zostaje Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 7) Wykonanie dokumentacji uzupełniającej i pokrycie w całości kosztów jej wykonania, w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą Umową.
- 8) Niewykorzystywanie otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w Umowie oraz nieudostępnianie ich osobom trzecim. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać przekazaną mu przez Zamawiającego dokumentację wyłącznie w zakresie udzielonego mu przez Zamawiającego upoważnienia i z zachowaniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa dotyczących praw autorskich, w tym praw zależnych.
- 9) Ponoszenie odpowiedzialności za prace wykonane przez Podwykonawców, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
- 10) Ponoszenie odpowiedzialności za:
 - a) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
 - b) uzyskanie i kompletność wymaganych opinii, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień i decyzji.
- 11) Współdziałanie na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnianie jego wytycznych, uwag i spostrzeżeń.
- 12) Udział w naradach koordynacyjnych (w zakresie koniecznym do omówienia na bieżącej naradzie) w celu omówienia postępów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jej realizacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb. Każdorazowo Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie i za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie narady koordynacyjnej i konieczności pojawienia się projektantów konkretnych branż.
- 13) Udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego oraz udzielanie wyjaśnień w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 14) Wykonywanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanych przez siebie opracowań.
- 15) Udzielanie wyjaśnień do projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz przedmiaru robót wraz z uzupełnieniem ewentualnych braków w dokumentacji projektowej i/lub w załącznikach na etapie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 16) Przekazywanie Zamawiającemu do dnia 30 każdego miesiąca za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sprawozdania z postępu prac projektowych.
- 17) Dysponowania w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy wykwalifikowanymi projektantami we wszystkich branżach, którzy będą odpowiedzialni za wykonanie Przedmiotu Umowy. Każda z osób musi posiadać odpowiednie kwalifikacje do projektowania.
- 18) Zapewnienia weryfikacji między branżowej i potwierdzenia tego faktu stosownym oświadczeniem stanowiącym element dokumentacji projektowej.
- 19) Pisemnego przedstawienia Zamawiającemu do uzgodnienia kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami i uzyskania jego akceptacji. Zamawiający zastrzega, że weryfikacja kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami nastąpi w ciągu 21 dni od dnia jej przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę.
- 20) Uzyskiwania akceptacji Zamawiającego w stosunku do zmian w dokumentacji projektowej wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych.
- 21) Pełnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 22) Uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega prawo do zmiany

rozwiązań bez dodatkowego wynagrodzenia, jeśli w toku dalszych prac projektowych lub uzgodnień wyniknie konieczność weryfikacji czy korekty zatwierdzonych rozwiązań.

- 23) Zapewnienia, że projekt i dokumentacja projektowa, w tym ich poszczególne części nie naruszają żadnych praw osób trzecich. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiegokolwiek roszczenia dotyczące projektu lub dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.

II. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie „wybuduj”:

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji robót niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia przekazania terenu budowy, tj. przestrzeni, w której prowadzone są roboty budowlane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, wykonaną dokumentacją projektową, najlepszymi zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz technicznej, warunkami wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy, tj. uzyskania i przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym i zawarcia na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
6. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 5 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, ograniczenia wypłaty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
7. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 5, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
9. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy lub jeżeli ważność polisy wygasa wcześniej niż termin wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 5-8, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 5-8 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 8 i 9, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 5-8, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

10. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polisa do wglądu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania w 3 egz. (w wersji elektronicznej i papierowej) oraz pisemnego przedstawienia do uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego, w terminie najpóźniej do 14 dni przed przekazaniem terenu budowy, który wskaże Zamawiający:
 - 13.1. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej „plan BIOZ”),
 - 13.2. planu zapewnienia jakości (dalej „PZJ”),
 - 13.3. ogólnego projektu organizacji budowy wraz z planem zagospodarowania terenu placu budowy w formie graficznej i opisowej. Zamawiający ma prawo do zmiany lub wnoszenia uwag do treści dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie. Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przekazać Zamawiającemu poprawione dokumenty w terminie 2 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o zmianach lub uwagach. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
14. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania oraz uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu, w szczególności z właściwymi zarządcami dróg – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu i doprowadzenia do dokonania przez właściwego zarządcę drogi niezbędnych odbiorów oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót. Organizacja ruchu po zakończeniu robót winna odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych robót związanych z odwodnieniem i zabezpieczeniem ścian wykopu oraz ewentualną wymianą lub wzmocnieniem gruntów tego wymagających.
16. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia powstałe w trakcie realizacji robót przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę.
17. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci, o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót.
18. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami SIWZ oraz dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
20. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za skutki zniszczenia, kradzieży, dewastacji i wandalizmu na terenie budowy i zaplecza budowy Wykonawcy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania, wykonania i utrzymania na własny koszt terenu budowy wraz z jego zapleczem oraz strzeżenie mienia znajdującego się na nich, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić - w bezpieczny sposób - ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać

- wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia terenu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz ponosić wszelkie koszty z tym związane.
22. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czasie realizacji robót terenu budowy i jego zaplecza z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Jak również Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zapewnić i utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do terenu budowy przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony, z tego tytułu, do żadnych roszczeń o przedłużenie terminu wykonania Umowy lub o dodatkowe wynagrodzenie.
 23. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania terenu budowy i jego zaplecza, dla celów realizacji Przedmiotu Umowy, w granicach wskazanych przez Zamawiającego. W ramach zagospodarowania należy przewidzieć odpowiednie oświetlenie oraz wykonanie ogrodzenia terenu budowy.
 25. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o zauważonych wadach w SOPZ lub dokumentacji projektowej i brakach w SOPZ lub dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) lub Specyfikacjach technicznych (ST), niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od ich ujawnienia lub dnia, gdy winny one były zostać ujawnione przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania i wprowadzania, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, wszelkich zmian, poprawek, uszczegółowień, itd.
 26. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami prawa.
 27. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania wykonanych robót do odbioru oraz bieżącego zgłaszania Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru przez Kierownika budowy gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 28. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w dniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót.
 29. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego i jej uzyskania - przed wbudowaniem lecz nie później niż na 14 dni przed przystąpieniem do robót oraz na każde żądanie Zamawiającego - niezbędnych dokumentów (atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania i potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB, szczegółowym opisem Przedmiotu Umowy oraz dokumentacji projektowej, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
 30. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań oraz pomiarów.
 31. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań bądź zaniechań Wykonawcy.
 32. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności oraz strzeżenia przed uszkodzeniem lub kradzieżą materiałów, wyrobów i urządzeń używanych przy realizacji Przedmiotu Umowy od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji Przedmiotu

- Umowy, w szczególności utrzymania ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcia wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyka istniejące na budowie.
33. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach.
 34. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego sprzątnięcia dróg dojazdowych, naprawienia na własny koszt szkód powstałych na drogach dojazdowych, na terenach zielonych, terenie zaplecza budowy, w robotach oraz materiałach, wyrobach i urządzeniach, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
 35. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich wydatków, koniecznych do naprawienia każdej wyrządzonej szkody, w przypadkach, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Zapisy niniejszego ustępu odnoszą się w szczególności do wszystkich przypadków ponoszenia odpowiedzialności przez Wykonawcę wskazanych w niniejszym paragrafie. Jeżeli naprawienie szkody lub zapobieżenie jej zwiększeniu związane jest z koniecznością ponownego wykonania prac niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, koszty tych prac oraz wszelkich materiałów ponosi Wykonawca.
 36. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
 37. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 38. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu, najpóźniej w terminie przez niego określonym.
 39. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych co najmniej raz w tygodniu, w celu omówienia postępów robót oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy i miejsca narad będą ustalane przez Zamawiającego. W każdej naradzie ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej Kierownik budowy, Kierownicy robót oraz przedstawiciele Wykonawcy, a także przedstawiciele wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców upoważnionych do reprezentowania i składania oświadczeń woli oraz wiedzy, a także zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - bez ograniczeń. Z narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej. Ponadto Zamawiający, jeżeli nie będzie to konieczne, jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych rzadziej niż raz w tygodniu.
 40. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich robót objętych Umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt w zakresie realizowanych robót jest zobowiązany podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane zasadami rzetelnej praktyki budowlanej oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć nieruchomości, drogi i inne budowle i urządzenia sąsiadujące z terenem budowy i znajdujące się na nich budynki przed jakimikolwiek oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym w szczególności przed hałasem, kurzem, błotem, wibracjami oraz uszkodzeniami.
 41. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów, świadczeń z tytułu jakichkolwiek szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku z wykonywaniem Umowy i zwalnia Zamawiającego z tego obowiązku.
 42. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnego i bez wad - z podziałem na poszczególne branże - operatu kołaudacyjnego w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i elektronicznej w tym opracowania

- kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej oraz przekazanie ich Zamawiającemu w terminie określonym w § 8 ust. 2 lit b Umowy.
43. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do końcowych i ostatecznych odbiorów sieci, instalacji i urządzeń przez odpowiednie jednostki organizacyjne (zakłady), gestorów sieci, w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu. W celu uzyskania wymaganych odbiorów, zgód i zezwoleń Wykonawca zobowiązany jest złożyć w imieniu Zamawiającego stosowne wnioski.
 44. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 7 Umowy.
 49. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, żeby Kierownik budowy codziennie przebywał i bezpośrednio wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy oraz stawał się w siedzibie Zamawiającego na każde jego wezwanie.
 50. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu instrukcji techniczno-eksploatacyjnej i obsługi sieci i urządzeń oraz przeszkolenia pracowników Zamawiającego lub osób wskazanych przez Zamawiającego, w ilości przez niego wskazanej, w powyższym zakresie, w wymiarze czasowym koniecznym do zapoznania pracowników Zamawiającego z urządzeniami i ich obsługą oraz wykonanymi sieciami, jednak nie mniej niż 8 godz. szkoleniowych.
 52. Wykonawca zobowiązany jest do regulacji wszystkich urządzeń i systemów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, w szczególności po wykonaniu wszystkich sieci, instalacji oraz montażu urządzeń na etapie prowadzonego rozruchu, prób i sprawdzeń – regulacja automatyki i sterowania całością systemu w celu dostosowania do warunków eksploatacyjnych.
 53. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich napraw, przeglądów, konserwacji oraz co najmniej raz w roku serwisów wykonanych i zamontowanych systemów, urządzeń wraz z zapewnieniem wszelkich materiałów, w okresie gwarancji udzielonej Zamawiającemu zgodnie z Umową w zakresie wynikającym między innymi z awarii, warunków określonych w instrukcjach obsługi, wymagań producenta oraz właściwych przepisów, w szczególności Urzędu Dozoru Technicznego.
 54. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego – minimum z 3- dniowym wyprzedzeniem – o wykonaniu planowanych przeglądów, konserwacji, napraw oraz serwisów urządzeń lub systemów.
 55. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia ksiąg serwisowych oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących dokonanych przeglądów, konserwacji, napraw oraz serwisów urządzeń lub systemów w terminie 7 dni od dnia ich wykonania.

§9

Organizacja robót

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie nie dłuższym **niż 3 dni** od dnia złożenia wniosku o przekazanie placu budowy do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać bezpłatnie całą dokumentację w jednym egzemplarzu, w terminie, o którym mowa w ust. 1
3. Użyczenie pasa drogowego w obrębie prowadzonej inwestycji w celu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy nastąpi w razie potrzeby na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest
5. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy -
.....
6. Zmiana osoby określonej w ust. 5 jest dopuszczalna wyłącznie na zasadach określonych w § 18 ust. 6 umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
11. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową na każde żądanie Zamawiającego.
12. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
13. Celem porad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
14. Kierownik robót jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
15. Zamawiający informuje z co najmniej 3- dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie.

§ 10

Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy

1. W ciągu 5 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia „Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy” (dalej: Harmonogram) z uwzględnieniem poszczególnych terminów realizacji Przedmiotu Umowy. Zatwierdzenie Harmonogramu na zasadach określonych w niniejszym ustępie nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za realizację Umowy. Wykonawca zobowiązany jest również przedkładać Zamawiającemu skorygowany Harmonogram wówczas, gdy poprzedni Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub robót lub z zobowiązaniami Wykonawcy, a także w przypadku konieczności zmiany Harmonogramu w zakresie rzeczowym (poszczególnych zakresów), finansowym lub terminowym w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami i kosztorysami lub zmianą limitu finansowego na dany rok (np. przesunięcia środków lub ich zwiększenia, uzyskania finansowania) w budżecie lub WPF). Każdy Harmonogram będzie musiał zawierać:
 - 1) podział na opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami i kosztorysami oraz wykonanie wszystkich robót budowlanych wraz z wyposażeniem stałym, o którym mowa w PFU.
 - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace projektowe oraz roboty, włączając przewidywane okresy na uzyskanie uzgodnień, opinii, postanowień lub niezbędnych decyzji administracyjnych,
 - 3) kolejność i rozłożenie w czasie uzgodnień wyspecyfikowanych w SOPZ.
2. Jeżeli w ciągu 7 dni od dostarczenia Harmonogramu do Zamawiającego, Zamawiający nie zgłosi do niego uwag, to Harmonogram uważa się za zatwierdzony.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni. Przedłożenie poprawionego Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego w powyższym terminie będzie uważane za zatwierdzenie Harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony przez Wykonawcę Harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z Umową lub wytycznymi/uwagami Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania realizacji Umowy w całości lub części. Wszelkie konsekwencje

takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, poczynając od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

4. Jeżeli w jakimkolwiek momencie Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram nie zgadza się z Umową lub nie jest spójny z faktycznym postępem pracy lub robót i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego powiadomienia.
5. Harmonogram jest podstawą do bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy. Harmonogram będzie uwzględniać wykonanie wszystkich prac lub robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem ust. 1. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest (po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego) zmiana poszczególnych terminów lub finansowania, lub zakresów realizacji poszczególnych prac lub robót objętych Harmonogramem. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uaktualniania Harmonogramu, w szczególności w zakresie zmiany szacunkowych przerobów i płatności, przesunięcie w czasie, w tym związane ze zmianą finansowania, zmianą zakresów rzeczowych zakończonych i wyodrębnionych technicznie elementów robót, uszczegółowienia spowodowanego obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z pierwotną wersją przedmiotowego Harmonogramu, w szczególności na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanego. Zmiana Harmonogramu niepowodująca zmiany ostatecznych terminów realizacji Umowy nie wymaga sporządzania aneksów do Umowy.

§11

Czynności odbiorowe

I. W zakresie „zaprojektuj”:

1. Opracowanie stanowiące Przedmiot Umowy (dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami i kosztorysami) Wykonawca prześle Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że jest ono kompletne z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć oraz, że zostało wykonane zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami.
2. Miejscem przekazania i odbioru Przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przekazanie Przedmiotu Umowy odbędzie się w ilości i terminach określonych w Umowie oraz Harmonogramie.
4. Potwierdzenie przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Zamawiający, w ciągu 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę protokołem zdawczo – odbiorczym opracowania, oceni jego kompletność i prześle Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. W przypadku stwierdzenia wad lub braków, Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub braków. W razie niewniesienia uwag co do wykonanego Przedmiotu Umowy Zamawiający sporządzi protokół odbioru opracowania. Odbiór opracowania nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego lub po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub braków na podstawie protokołu odbioru opracowania, który sporządzi Zamawiający. Odbiory będą dokonywane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem za zakończone i wyodrębnione elementy prac.
6. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 5 Zamawiający może zgłosić braki lub wady Przedmiotu Umowy jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.
7. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanym opracowaniu, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie przygotowania lub realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania opracowania uzupełniającego w całości pokrywa Wykonawca.
8. W przypadku sytuacji określonej w ust. 7 Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania pokrycia szkody poniesionej w związku z brakami, uwagami i błędami w przekazanej dokumentacji projektowej,

- 2) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
 - 3) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
 - 4) odstąpienia od Umowy, jeżeli braki, uwagi lub błędy wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia „wykonania zastępczego” na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
10. Protokoły, o których mowa w ust. 5 z zastrzeżeniem ust. 6 stanowią podstawę do wystawienia faktur za Przedmiot Umowy.

II. W zakresie „wybuduj”:

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający będzie dokonywać następujących odbiorów:
 - 1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiorów częściowych robót,
 - 3) odbioru końcowego robót,
 - 4) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy, tj. uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy,
 - 5) odbioru ostatecznego, który zostanie dokonany po upływie pierwotnego okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory częściowe to odbiory zakończonych i wyodrębnionych elementów robót zgodnie z Harmonogramem, dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory robót częściowych będą się odbywały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wniosek o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.
5. W celu dokonania odbioru częściowego zakończonych elementów robót Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.
6. Jeżeli do odbioru częściowego będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia najpóźniej w dniu złożenia wniosku o dokonanie odbioru częściowego. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zrealizowali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania. Do odbioru częściowego Zamawiający przystąpi w terminie do 3 dni od daty złożenia wniosku. Datę odbioru ustala Zamawiający.
7. Protokoły odbiorów sporządza Zamawiający z udziałem Wykonawcy.
8. W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu kompletny oraz prawidłowo sporządzony (bez wad) operat kołaudacyjny w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i elektronicznej wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót, z uwzględnieniem terminów określonych w § 8 ust. 2 lit. b Umowy. Operat kołaudacyjny powinien spełniać wymagania określone Umową jak i postanowieniami SIWZ.
9. Operat kołaudacyjny, o którym mowa w ust. 8 winien w szczególności zawierać:
 - 9.1. kopie decyzji o pozwolenia na budowę,

- 9.2. oświadczenie kierownika budowy i robót zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1) ustawy Prawo budowlane,
- 9.3. dokumentację powykonawczą,
- 9.4. dziennik budowy,
- 9.5. zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami,
- 9.6. umowę wraz z załącznikami oraz zmianami w trakcie realizacji robót,
- 9.7. protokół przekazania terenu budowy oraz wszelkie inne protokoły, niezwiązane z rozliczeniem budowy a spisywane w trakcie trwania budowy (np. odbiorami technicznymi itp.),
- 9.8. uwagi i zalecenia Nadzoru Inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń (protokoły odbioru robót ulegających zakryciu),
- 9.9. atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST lub STWiORB lub ewentualnie Planem Zapewnienia Jakości oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 9.10. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z ST lub STWiORB lub ewentualnie Planem Zapewnienia Jakości oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 9.11. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, dokumentację projektową podstawową,
- 9.12. dokumentację i opracowania projektowe opracowywane na etapie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 9.13. protokoły odbiorów technicznych,
- 9.14. protokoły końcowe uzyskane od gestorów sieci,
- 9.15. dokumentacja winna zawierać zestawienie ilościowe wykonanych robót z podziałem na poszczególne branże. Operat kołaudacyjny należy dostarczyć do Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej w formacie jakim została wykonana (edytowalna) oraz w formacie pdf,
- 9.16. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego oraz dokumenty konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
10. Jeżeli Zamawiający po wstępnej weryfikacji uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót. Odbiór następuje w terminie do 14 dni od daty złożenia wniosku.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały w całości zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatu kołaudacyjnego odmawia dokonania odbioru końcowego robót. Zamawiający wyznacza, w porozumieniu z Wykonawcą, termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę. W takim przypadku mają zastosowanie zapisy § 14 Umowy.
12. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 14 dni od daty pisemnego złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 8, z zastrzeżeniem ust. 10 i 11 i sporządzi protokół odbioru końcowego robót z przyjęcia robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego.
13. Odbiory dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawi się na odbiór w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia są wiążące dla Stron.
14. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
15. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy usunięcia wad lub usterek z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w Umowie. Stwierdzenie usunięcia przedmiotowych wad lub usterek nastąpi protokołem podpisanym przez Strony.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki wymagające usunięcia, ale umożliwiające prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie.

17. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
19. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
20. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy, tj. uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, z uwzględnieniem terminu określonego w § 8 ust. 2 lit. c. Umowy. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
21. Po upływie pierwotnego okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 12, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
22. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu pierwotnego terminu gwarancji i rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§12

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji na okres lat (*wg oferty*). Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu „Karty gwarancyjnej” zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. „Karta gwarancyjna” stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Wykonawca zapewni, że Podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiążą się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
5. W zakresie wad lub usterek stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem sporządzonym przez Zamawiającego, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach lub usterekach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
7. Wady lub usterki wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
8. Koszty usunięcia wad lub usterek ponosi Wykonawca.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej. Koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
10. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady lub usterki zostały usunięte Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad lub usterek, pogorszeniu

uległy wartości techniczne lub użytkowe Przedmiotu Umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

11. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
12. Wykonawca wystawi „Kartę gwarancyjną”, w treści określonej przez Zamawiającego, potwierdzającą udzielenie gwarancji, o której mowa w nin. paragrafie.
13. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym Przedmiot Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w Umowie parametrów.
14. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam zakres wykonanych robót, objętych Przedmiotem Umowy ulegnie trzykrotnej awarii lub uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad lub do doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy. Termin dokonania napraw, o których mowa powyżej nie może być dłuższy niż 14 dni i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy.
15. Jeżeli Przedmiot Umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub usterki lub jej naprawiania, to okres gwarancji Przedmiotu Umowy, lub jego części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim Przedmiot Umowy, lub jego część nie mógł być używany przez Zamawiającego z powyższego powodu, z zachowaniem postanowień ust. 5
16. Wykonawca zapewnia, iż ujawnione usterki lub wady w okresie gwarancji i rękojmi usunięte zostaną w terminach technicznie i organizacyjnie ustalonych przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Po upływie pierwotnego okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
18. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu pierwotnego terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§13

Odstąpienie od umowy lub przerwanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
 - 1) odebrać wykonane roboty,
 - 2) zapłacić za wykonane roboty,
 - 3) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§14

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) za przekroczenie któregokolwiek z terminów, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za niezgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, odpowiednio za każdy stwierdzony przypadek, naliczenie i

- zapłata kary nie wyłączają obowiązku odkrycia przedmiotowych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 3) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy rozumianego jako sytuacja, w której bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonał Zamawiający w wysokości 1% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jego zmianę,
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę odpowiadającą 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto
 3. Zapłata odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
 4. Każda działalność Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata przez Zamawiającego ewentualnego finansowania Przedmiotu Umowy z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL 2014+), oś priorytetowa 10 Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, działanie 10.4. Poprawa stanu środowiska miejskiego, będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone przez instytucje udzielające pożyczki rewitalizacyjnej z powodu niewłaściwej lub nieterminowej realizacji Przedmiotu Umowy. Roszczenia odszkodowawcze, o których mowa w niniejszym ustępie, są niezależne od przysługujących Zamawiającemu kar umownych.
 5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty.
 6. Wykonawca wpłaca kary umowne na rachunek bankowy Zamawiającego nr 96 1130 1091 0003 9138 1120 0001.
 7. Jeżeli Wykonawca nie wpłaci kar umownych w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia mu wysokości kar umownych z bieżących należności, na co Wykonawca wyraża zgodę. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 9. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia Zamawiającego obciążają odsetki ustawowe.

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w łącznej wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Umowy tj. kwotę: zł słownie:
-
2. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a także innych należności lub kosztów wynikających z wad lub usterek Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 12 Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 4.1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (usunięcia ewentualnych wad zastrzeżonych w protokole odbioru końcowego),
 - 4.2. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu lub terminów realizacji Umowy w stosunku do terminu lub terminów określonego/ych w § 8 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu do Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych i na zasadach w niej przewidzianych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w przypadku opóźnienia w realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy będącego następstwem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekraczającego 5 dni;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał wykonywanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy i przerwa w ich wykonywaniu trwa dłużej niż 4 dni;
 - 3) w przypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 4) w przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy, a zwłaszcza wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy.
 - 5) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może wykonać w terminie do dnia 31 grudnia 2020 r.

§17

Szczególny przypadek częściowego odstąpienia od umowy

1. Niezależnie od przypadków przewidzianych prawem, jak i określonych w § 13 i § 16 umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w części obejmującej realizację robót budowlanych w przypadku braku uzyskania przez niego pożyczki rewitalizacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 4, zapewniającej mu finansowanie inwestycji.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie do dnia 28.02.2020 r.
3. W przypadku odstąpienia, o którym w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek wykonania prac obejmujących wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie pełnobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonawczej wraz z otrzymaniem prawomocnego pozwolenia na budowę i przysługuje mu wyłącznie wynagrodzenie należne za te prace, bez jakichkolwiek roszczeń dodatkowych wobec Zamawiającego.

§18

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umownych (istotnych) jest dopuszczalna w zakresie i na warunkach opisanych w ust. 3-6, a także w razie zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - 1) wystąpienia zjawisk atmosferycznych niekorzystnych i ponadnormatywnych do typowych dla danego miesiąca panujących na tym terenie, uniemożliwiającym prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu przyjętej technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami w szczególności gdy wystąpią opady deszczu albo śniegu nieprzerwanie przez co najmniej 5 dni (w czasie dnia pracy) i doprowadzą do bezpośredniego braku możliwości realizacji robót budowlanych,
 - 2) wystąpienia klęski żywiołowej w rozumieniu przepisu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej. Okoliczności, o których mowa w pkt 2 i 3 muszą znaleźć odzwierciedlenie w dzienniku budowy (przeszłość w prowadzeniu robót) i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Termin realizacji umowy zostanie przesunięty o tyle dni, ile trwał potwierdzony w dzienniku budowy przeszłość w prowadzeniu robót,
 - 3) wystąpienia kolizji z uzbrojeniem podziemnym lub nadziemnym w związku z brakiem naniesienia tego uzbrojenia na mapach. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia,
 - 4) występowania niewybuchów lub niewypałów skutkujących niemożliwością dalszego prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu zjawisk, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o okres niezbędny do zabezpieczenia, a następnie usunięcia przez właściwe służby niewypałów czy niewybuchów,
 - 5) realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym wprowadzonych w ramach zmiany umowy określonej w przepisie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Maksymalny okres przesunięcia terminu równy będzie okresowi, w czasie którego wykonywane były roboty dodatkowe, bez wykonania których nie byłoby możliwe zakończenie robót objętych przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu realizacji robót budowlanych w przypadku:
 - 1) konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w SOPZ, w tym PFU lub dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3) konieczności zmiany materiałów lub urządzeń wskazanych w SOPZ, w tym PFU lub dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń.
5. Zamawiający dopuszcza rezygnację z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli spowodowane to będzie działaniem siły wyższej lub podyktowane będzie względami technicznymi.
 6. Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie osoby wskazanej w ofercie jako kierownik budowy, przy czym zmiana ta jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych takich jak śmierć, ciężka choroba, wypadek, rozwiązanie stosunku pracy, itp., i pod warunkiem, że nowa osoba będzie się legitymowała co najmniej analogicznym doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi, dzięki któremu Wykonawca otrzymał punktację w kryterium doświadczenie kierownika budowy. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę umowy przedstawia dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowaną osobę powyższych wymogów.

§19

Adresy do doręczeń

1. Na potrzeby realizacji umowy Strony podają następujące adresy do doręczeń w kraju:
 - a) Zamawiający:
 - b) Wykonawca:Podane adresy do czasu wykonania umowy i wygaśnięcia wszelkich mogących powstać w związku z nią roszczeń będą stanowiły wiążące adresy do doręczeń. Pisma wysłane listem poleconymi i niepodjęte w terminie 7 dni od daty pierwszego awizo będą z upływem wskazanego terminu uważane za doręczone.
2. Każda ze Stron ma prawo zmienić adres, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając drugą Stronę na piśmie pod rygorem nieważności oraz podając w zawiadomieniu nowy wiążący adres do doręczeń w kraju. Zmiana adresu nie będzie wymagała zmiany umowy i będzie skuteczna z upływem 7 dni od daty doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia.

§20

Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą przekazania jakiegokolwiek stworzonego w ramach realizacji Przedmiotu Umowy utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności koncepcji budowlanej i dokumentacji projektowej (dalej Utwór) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, Zamawiający uzyskuje wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich i zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu jako całości oraz jego poszczególnych elementów.
3. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, Zamawiający nabywa prawo do dowolnego i nieograniczonego w czasie opracowania Utworu lub zlecenia takiego opracowania, w szczególności w zakresie jego przeróbki lub adaptacji.

- Wykonawca niniejszym udziela zgody Zamawiającemu na dokonywanie zmian w Utworze, wynikających z potrzeb Zamawiającego i zgodnych z obowiązującymi przepisami.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, Zamawiający nabywa również własność przedmiotu, na którym Utwór utrwalono.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Utworu oraz upoważnia do wykonywania ww. praw Zamawiającego, w szczególności upoważnia go do wykonywania prawa do integralności Utworu.
 6. Wykonawca gwarantuje, że w chwili przekazania Utworu będzie on uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego praw oraz udzielenia Zamawiającemu zgód i zezwoleń, określonych w niniejszym paragrafie, w szczególności że przedmiotowe prawa będą mu przysługiwały. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie twórcą Utworu, gwarantuje on, że przed przekazaniem Utworu uzyska on od twórcy stosowne zobowiązania i upoważnienia dla Zamawiającego. Za istnienie praw, zobowiązań i zezwoleń, określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworu, osobistych lub majątkowych, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie i wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje mu wszelkie koszty związane z jego udziałem w postępowaniu sądowym i ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich, majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 7. Nabycie przez Zamawiającego całości praw, zgód i zezwoleń, określonych w niniejszym paragrafie, w tym majątkowych praw autorskich, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
 8. Postanowienia, zawarte w niniejszym paragrafie, winny znaleźć odpowiednie przełożenie w umowach z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§21

Właściwość miejscowa Sądu

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po wyczerpaniu przez strony drogi do polubownego ich załatwienia.

§22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie nin. ustaw.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy.

Załącznik nr 2 – Oferta.

Załącznik nr 3 – Wzór treści „Dowodu”.

Załącznik nr 4 – Wzór „Karty gwarancyjnej”.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

(Wzór treści „Dowodu”)

....., dnia

Nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:

Nr umowy o podwykonawstwo:

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa postępowania: „Przebudowa otwartego basenu wraz z zagospodarowaniem terenu i budowa zaplecza sanitarno-szatniowego oraz remontem, rozbudową i budową parkingów w Czeladzi, przy ul. Legionów w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

- numer postępowania: ZP/08/R/2019

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że otrzymałem od Wykonawcy*/Podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę*/Podwykonawcę*/dalszego podwykonawcę* roboty budowlane*/dostawy*/usługi*.

Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

1. Kopie protokołów odbioru*/dowodów dostawy*.
2. Kopie faktur*/rachunków* wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy*/Podwykonawcy*/dalszemu podwykonawcy*.
3. Kopie potwierdzeń przelewów.
4. Zestawienie wartości wykonanych budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług*.

Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług* przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Lp.	Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonych usługi	Pozycja z kosztorysu Wykonawcy	Pozycja z kosztorysu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jeżeli dotyczy) lub umowy o podwykonawstwo	Wartość zrealizowanych robót/dostaw/usług (netto/brutto)
Razem:				

Oświadczam, że między Podwykonawcą a Wykonawcą (należy dostosować do potrzeb) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy (należy dostosować do potrzeb) o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych*/zrealizowanie dostaw*/usług*.

*niepotrzebne skreślić

.....
 Podpis osoby upoważnionej Podwykonawcy
 lub dalszego podwykonawcy

- WZÓR -
KARTA GWARANCYJNA
wykonanych robót
w okresie gwarancji i rękojmi

sporządzona w dniuw

1. Zamawiający
2. Wykonawca
3. Umowa (Nr, z dnia)
4. Przedmiot umowy: obiekt/ roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną

.....
 5. Data odbioru końcowego, dzień miesiąc
 rok

I. Ogólne warunki gwarancji jakości

1. W ramach niniejszej gwarancji Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy nr..... z dnia, wykonany został zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zawartą umową jak również należytą starannością, jest niewadliwy i posiada pełną sprawność eksploatacyjną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, jak również wszelkie, zastosowane podczas jego wykonania materiały i urządzenia - **na okres** (.....) miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, tj. dnia
3. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia.
4. Dopuszcza się zgłoszenie usterek drogą elektroniczną, telefoniczną, przy czym każdorazowe zgłoszenie usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy zakres usterek uniemożliwia ich usunięcie w terminie określonym w pkt 3, Wykonawca w ciągu 3 (trzech) dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
6. Przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół odbioru ostatecznego.

II. Odpowiedzialność Wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie.

III. Inne warunki gwarancji.

Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.

IV. Okres gwarancji.

Okres gwarancji od do

V. Okres rękojmi.

Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres lat.

.....
 (podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania
 Wykonawcy, pieczęć firmowa)